貸倉庫

鳩ヶ谷駅

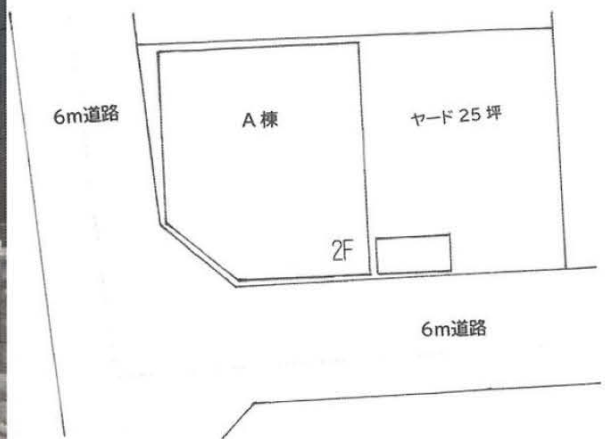
川口市前上町

専有面積	築年月	引渡可能時期
165.29㎡	1984年02月	2026年9月1日

外環道・川口西ＩＣ近くの貸倉庫
隣地ヤード２５坪付きの貸倉庫
軽作業使用可能な貸倉庫

物件種目	貸倉庫
最寄駅	鳩ヶ谷
賃貸条件	賃料 34.10万円
	礼金 2ヶ月　敷金 4ヶ月　保証金 なし





物件所在地	埼玉県川口市前上町 ２６－２６		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 距離2,390m		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	165.29㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1984年02月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	228.74㎡	用途地域	1種住居
駐車場	有　無料		
現況	空	引渡可能時期	2026年9月1日
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　南6.0m　西6.0m		
設備			
備考	税込表示　保証会社要加入　２階建倉庫４７．５坪　プレハブ２．５坪　水道あり　トイレなし　簡易リフトあり　天井高１階３．４m、２階３m　外壁リフォーム済み　川口西ＩＣ～約２．９km　産業道路・国道１２２号近く　更新料：新賃料1ヶ月　利用駅１：ＪＲ京浜東北・根岸線 蕨 距離2,731m		

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。