7．賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	

南埼玉郡宮代町

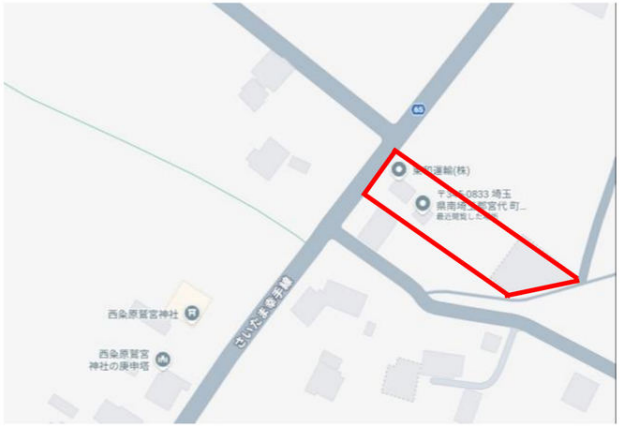
●セブン-イレブン 宮代西粂原店まで約300m
●ファミリーマート 白岡上野田店まで約950m
●東北道久喜ICまで約5.9km



<所在地図>







物件種目	事務所・倉庫				
賃料	総額 40 万円	うち消費税	4 万円		
管理費	円	共益費	円		
その他月額					
敷金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月	保証金	
解約引	1 ヶ月				
家賃保証	加入要　日本セーフティー　初回保証委託料　賃料の100%				
その他一時金	更新保証料・継続保証料　賃料の10%～　口座振替手数料：400円+税/月				
契約期間	2 年	更新料	なし（再契約は協議）	建物賃貸借区分(期間)	定期借家（2年）
所在地	南埼玉郡宮代町大字西粂原829（住居表示未実施）				
交通	東武伊勢崎線　和戸　駅　徒歩　17　分				
	バス　分　停　徒歩　分				
間取り		築年月	平成11年10月		
建物面積	内法 39.74 ㎡	土地面積	公簿 1,528 ㎡		
建物構造	SRC	総戸数	1 戸		
所在階	1 階	地上階	1 階	地下階	階
接道状況	種別 公道	位置指定	無	接面 m	方向 北西　幅員 10.0 m
設備・条件	上水道、下水道、プロパンガス、トイレ				
駐車場有無	有	駐車場月額	円		
都市計画	市街化調整区域	地目	雑種地		
用途地域		借地権種類			
家財保険加入	要　円 / 年	保険会社	当社指定火災保険（借家人賠償付）		
現況	空家	引渡時期	相談（　）		
備考	・定期建物賃貸借（2年）土地部分は建物の契約終了と同時に終了します。 ・都市計画道路の予定地にかかります。道路事業で収用等があった場合、貸主から6ヶ月前の通知で解約することがあります（立退料等なし）。 ・引渡し前に貸主負担で清掃し、その後は現状有姿で引渡し。入居後の修繕は借主負担です。 ・原状回復：室内は通常損耗の回復不要。造作・残置物の撤去と敷地の損傷・汚染の回復は借主負担です。 ・用途・許認可は借主側でご確認ください。工作物の設置や舗装等には貸主の書面承諾が必要です。転貸不可。 ・火災保険（借家人賠償付）への加入が必要です。・内覧可能（要連絡）				

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。