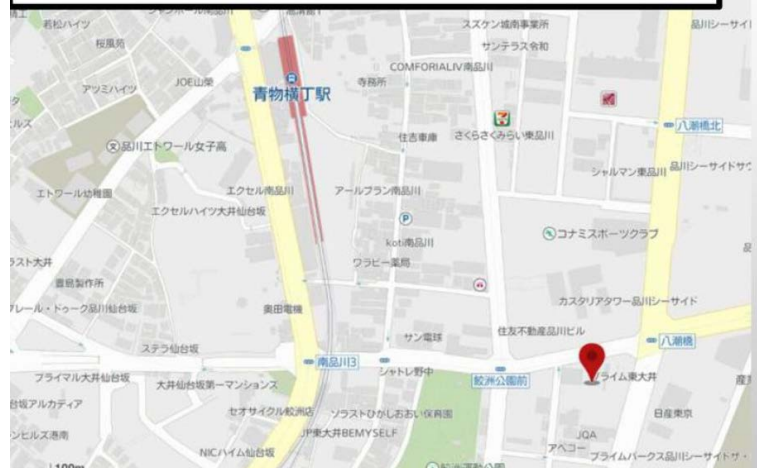


24時間利用可能な空調付き倉庫！ 【貸倉庫】品川TS倉庫



りんかい線「品川シーサイド」駅より徒歩7分、
京浜急行「青物横丁」駅より徒歩8分、
東京環状6号線 第一京浜国道より至近



物 件 名	品川TS号倉庫
物 件 種 目	貸倉庫
物 件 所 在 地	東京都品川区東大井1-8-3
交 通	りんかい線「品川シーサイド」駅より 徒歩約7分 京浜急行「青物横丁」駅より 徒歩8分 東京環状6号線、第一京浜国道より至近
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
使 用 部 分 面 積	4001号室 : 66.72㎡(20.18坪) 4001-2号室 : 61.47㎡(18.59坪) 4003号室 : 71.11㎡(21.51坪)
設 備	荷役用エレベーター1基(2.5t)、電動重量スチールシャッター
床 積 載 荷 重	1,500kg/㎡
天 高	梁下有効: 3,515mm
用 途 地 域	準工業地域
建 蔽 率	60%
容 積 率	300%
月 額 賃 料	4001号室 : 322,880円(税別)(坪単価16,000円) 4001-2号室 : 297,440円(税別)(坪単価16,000円) 4003号室 : 344,160円(税別)(坪単価16,000円)
引 渡 し 日	2026年12月以降
敷 金 ・ 礼 金	月額賃料6ヶ月・月額賃料1ヶ月
契 約 期 間	定期建物賃貸借契約(2年)
備 考	■準防火地域 ■昭和57年3月8日新築(確認申請:昭和56年5月7日) ■扉サイズ:W1600(両開き)×H2000 ■空調付き

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。