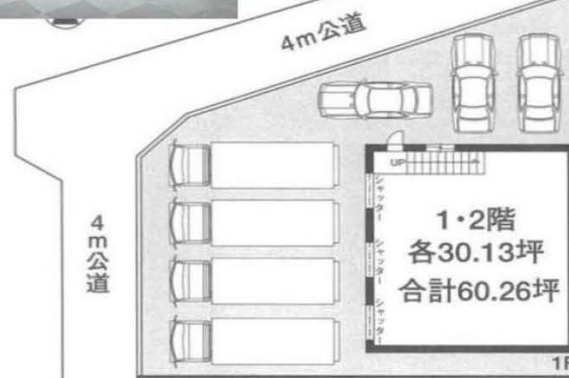


物件

練馬春日町の一棟貸倉庫。 駐車スペースもあり！

物件番号 265106037



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸倉庫			
賃貸条件	月額	110.00 万円		税込
	月額賃料	1,000,000円	消費税	100,000円
	保証金	6ヶ月	礼金	1.1 ヶ月
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10番36号			
交通	都営大江戸 線 練馬春日町 駅 徒歩 7 分			
建物	物件名	練馬春日町貸倉庫		
	構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	使用部分	一棟貸
	面積	199.20㎡ (60.25坪)		
	築年月	1994年10月		
償却	解約時保証金の22%	共益費等	月額55,000 円(税込)	
駐車場	有	無償	円(税込)	
契約期間	普通借家 3 年	更新料	新賃料の 1.65 ヶ月	
現況	賃貸中	用途地域	第一種住居/第一種低層住居専用	
入居時期	2026年12月1日	都市計画	市街化区域	
備考	火災保険等加入、保証会社利用必須			
	1階倉庫：99.6㎡ (30.12坪)、2階事務所：99.6㎡ (30.12坪)			
	敷地面積：264.82㎡ (80.10坪)			
	現況でのお引き渡し			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。