

# 貸店舗・事務所

(見沼区南中野)

- ・業種要相談(重飲食不可)
- ・現況引渡し
- ・高級輸入バイク店盛業中



・入居審査があります。・本図面との差異は現況優先とします。

京浜東北線「大宮」駅から約3km

希少！第二産業道路沿いの一棟貸し建物



(月額賃料/税込)

賃料 650,000円



※天井高約4.5m

定借契約5年

◆物件概要◆

最寄駅：JR大宮駅より約3km

月額賃料：650,000円(税込)

保証金：4ヶ月(償却なし)

礼金：1ヶ月

所在地：さいたま市見沼区南中野114-3

構造規模：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

面積：185.05m²(55.97坪)

築年：1986年7月

契約期間：5年間(定期借家契約)

現況：入居中

入居予定日：2026年12月予定

駐車場：あり

諸設備：電気・ガス・水道

その他：

- ・再契約相談可
- ・保証金償却なし
- ・原則、賃貸保証会社加入のこと
- ・借家人賠償特約付火災保険加入必須
- ・原状回復義務あり(スケルトン)
- ・仲介手数料あり(賃料の1ヶ月分)
- ・隣地月極駐車場月額7,700円/台

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。