

◆物件概要

所在地	埼玉県上尾市瓦葺875 D棟		
最寄り駅	ニューシャトル線【沼南】駅	徒歩19分	
建物	木造（W造）2階建	（一棟）	
床面積	1階	79.49㎡	(24.04坪)
	2階	59.62㎡	(18.03坪)
	合計	139.11㎡	42.07坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域／無指定		
築年	1986/4		
前面道路	南側6m道路に面す		
天井高	要確認		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	184,800		円
保証金	2 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	2 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中	引渡日	2027年1月
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

○	電灯+動力	○	ガス
○	上水	○	浄化槽

◆設備・備考

○	キュービクル	○	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

★敷地内 1 台分駐車スペースあり（賃料に含む）

※ 2 台以上希望の場合別途相談

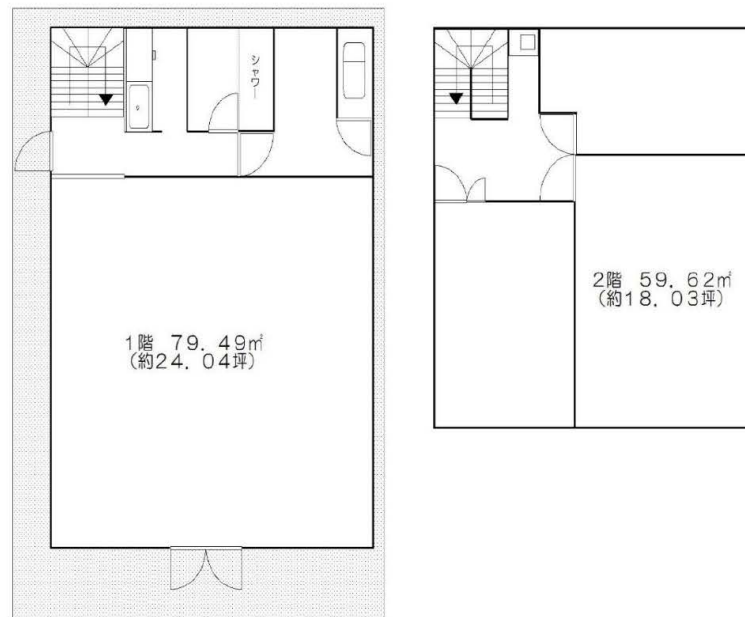
★給湯あり（残置物）

★ 2 階部分エアコンあり（残置物）

★浄化槽保守契約借主負担

★ 2 4 時間使用可

★その他諸条件ご相談下さい！



★上尾物流 敷地内

★敷地内 1 台分駐車スペース
あり（賃料に含む）

※ 2 台以上希望の場合別途相談

★ 2 階部分エアコンあり（残置物）

★浄化槽保守契約借主負担

★ 2 4 時間使用可

★敷地内大型車進入可能

★その他諸条件ご相談下さい！

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。