貸倉庫,工場のご案内

埼玉県川口市安行領家1047 TAKAYAMA BASE C棟　83坪　準工

◆物件概要

所在地	埼玉県川口市安行領家1047 TAKAYAMA BASE C棟
最寄り駅	埼玉高速鉄道線【戸塚安行】駅　徒歩19分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建　（1棟）
床面積	1階　152.52㎡　(46.13坪) 2階　121.83㎡　(36.86坪) 合計　274.35㎡　82.99坪
敷地面積	
用途地域	市街化区域／準工業地域
築年	2026/3
前面道路	4.2m道路に面す
天井高	5.2m

◆賃貸条件

月額賃料（税込）	1,004,179 円		
保証金	6 ヶ月	礼金	なし
償却	1 ヶ月	管理・共益費	46129 円
契約期間	定借 5 年	更新料	なし
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		なし	

◆インフラ　※要確認

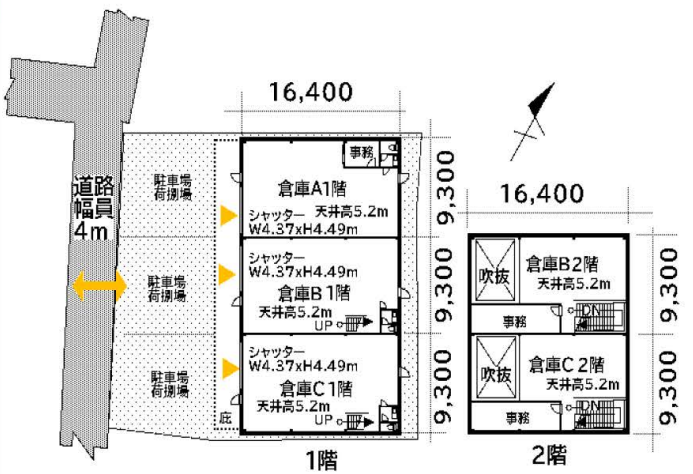
○	電灯＋動力	×	ガス
○	上水	○	浄化槽

◆設備・備考　※要確認

×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証

天高5.2m（1階・2階両方）
エアコン設置可能
リフト設置可能(1.5t)
希少な新築倉庫物件です。
各種条件相談してください！

◆案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。