

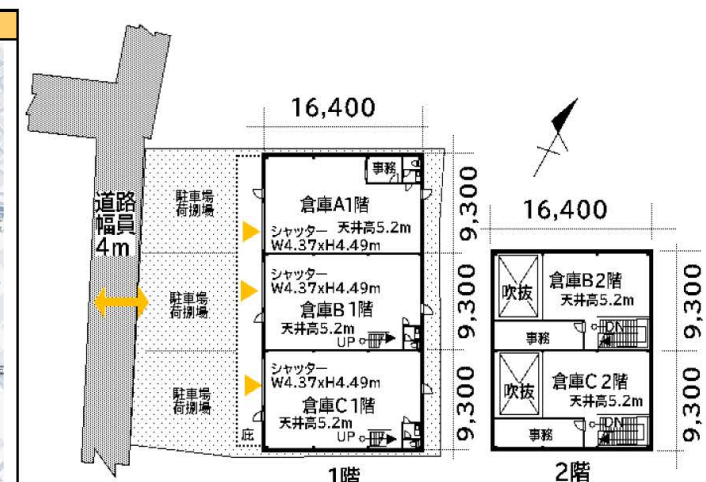
◆物件概要			
所在地	埼玉県川口市安行領家1047 TAKAYAMA BASEB棟		
最寄り駅	埼玉高速鉄道線【戸塚安行】駅 徒歩19分		
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 (1棟)		
床面積	1階	152.52㎡	(46.13坪)
	2階	124.74㎡	(37.47坪)
	合計	277.26㎡	83.6坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	2026/3		
前面道路	4.2m道路に面す		
天井高	5.2m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,014,827		円
保証金	6ヶ月	礼金	なし
償却	1ヶ月	管理・共益費	46129 円(税込)
契約期間	定借 5年	更新料	なし
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		なし	

◆インフラ			
○	電灯+動力	×	ガス
○	上水	○	浄化槽

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証

天高5.2m (1階・2階両方)
エアコン設置可能
リフト設置可能(1.5t)
希少な新築倉庫物件です。
各種条件相談してください！



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。