

FOR
RENT

賃料 2,801,101円/税込

敷地内5棟を1棟毎の分割募集！
沼南エリアの希少な平家建倉庫群！

所在地	千葉県柏市大井1894番地
用途地域	第一種住居地域
アクセス	常磐自動車道「柏」ICより約10.4km JR常磐線「柏」駅よりバス約14分 バス停「岩井水源地」より徒歩約1分
物件概要	構造 倉庫B棟：鉄骨造鉄板葺平家建 倉庫C棟：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 事務所棟：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	賃貸面積 倉庫B棟：1階約425坪 中2階：約54.45坪 倉庫C棟：約122坪 事務所棟：2階約32坪 3階約32坪 合計：665.45坪
賃貸条件	坪単価 B棟：3,900円(税別) C棟：3,500円(税別) 事務所棟：3,900円(税別)
	保証金 月額賃料の4ヶ月分(非課税)
	償却 契約終了時、月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 3年間(建物賃貸借契約)
	更新料 月額新賃料の1ヶ月分(税込)
	使用開始日 倉庫B棟：2026年7月予定 倉庫C棟：2026年4月予定 事務所棟2階・3階：2026年7月予定
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	設備 トイレ：敷地内共用有 (男女別トイレ×1 女性用トイレ×1 男女共用トイレ×1) 機械警備(セコム)：別途費用有 シャッター：各棟×2～3枚有 天吊り空調：B棟×3基(残置物)
	備考 保証会社：要加入 借家人賠償・施設賠償責任保険：要加入 駐車場：敷地内有(別途費用・台数相談) 水道光熱費・トイレ使用料：別途費用 前面道路は大型車通行許可申請が必要となります



B棟(左)・E棟(右)外観



物件地図



駐車場(左)事務所(中央)外観



B棟(右)C棟(左手前)D棟(左奥)通路部分

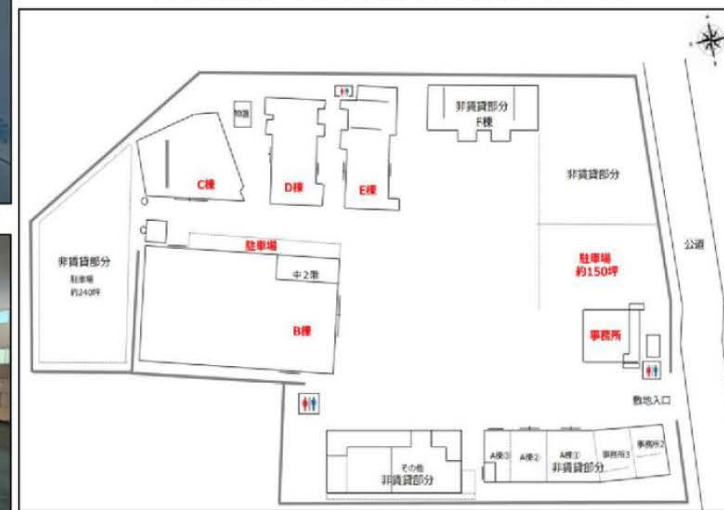


B棟内観



E棟内観

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



敷地配置図

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。