

物件名称	
所在地	千葉県柏市大島田二丁目
アクセス	国道16号まで約1.2Km 常磐自動車道「柏」ICから約11Km 東武野田線「高柳」駅より3.3Km JR「柏」駅よりバス便あり（約5.6Km） 東武バス「工業団地中央」徒歩2分
用途地域	工業専用地域
容積率 / 建ぺい率	200% / 60%
敷地面積	約17,440㎡（約 5,276坪）
延べ面積	約32,599㎡（約 9,861坪）
建物概要	竣工 2017年1月末
	主体構造 S造／耐震構造
仕様	階数 地上4階
	プラットフォーム 高床式（1F）
	梁下有効天井高 1F：5.5m
	照度 倉庫：平均照度250Lx以上（FL+800mm）
	柱間隔 11m（W）×10m（D）
	床荷重 各階1.5t/㎡
	ドックレベラー 2基（1F）
	垂直搬送機 各階6基
	エレベーター 各階2基（寸法：3,000×4,000×3,150 積載：3.5t）
	バース数 18台（10t）/26台（4t）
	乗用車駐車場 応相談：地上134台あり（構内14台、外部120台）
	バイク・駐輪場 バイク・自転車置き場はスペースあり
	トラック待機場 9台

1階バースエリア



※1Fバースエリア等は、占有あるいは共有賃借として占有率で按分しての使用となります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。