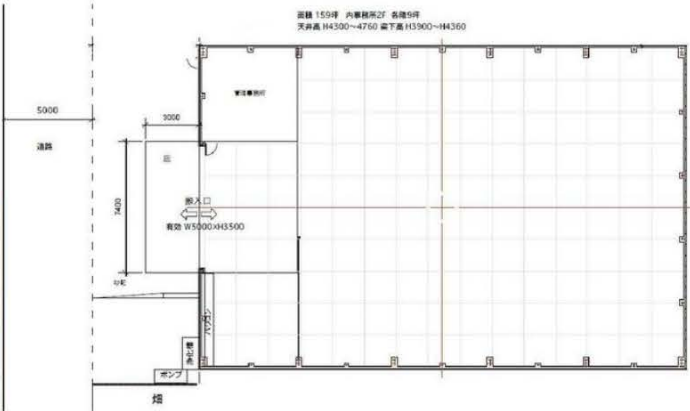


賃料	物件種目
660,000円（税込）	貸倉庫

共有敷地内での荷捌きスペースあり（10t車まで可能）



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金	4ヶ月	保証金	なし
共益費等	8,800円/月	礼金	2ヶ月
物件名	山田台貸倉庫		
所在地	千葉県八街市山田台743-2		
交通	徒歩		
	東金高速道路	山田ICから	1.3km
構造	鉄骨造 周囲壁面ALC 折板天井遮熱塗装		
建物面積	524.70㎡	敷地面積	
築年数	1991年6月	駐車場	敷地内あり
契約期間	定借2年 ※再契約相談可	保証会社	加入要
現状	使用中	引渡	2026年9月以降相談
再契約料	新賃料1ヶ月分	償却	なし
用途地域		仲介手数料	1ヶ月
火災保険	加入要		
設備			
シャッター		動力	キュービクル
リフト		クレーン	
(共用) トイレ 井戸ポンプ 浄化槽			
適用用途	保管倉庫・資材置場・営業所		
備考	入出庫業務9時～17時まで、倉庫内作業は21時まで 事務所1F/2F各階9坪、搬入口W5000×H3500、梁下H3900～H4360 ※建物内に太陽光発電設備の一部あり、約1回/月点検作業あり		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況と異なる場合は現況を優先します。