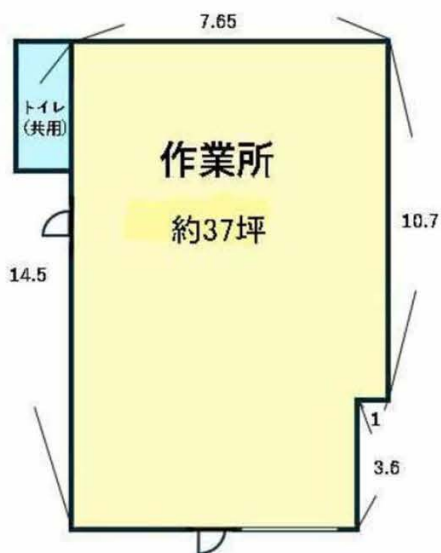


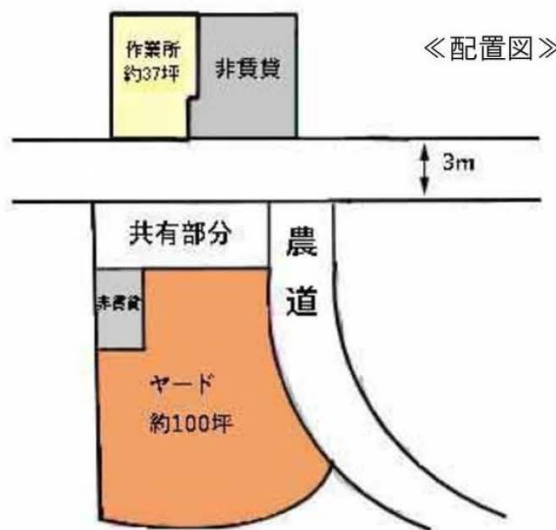
貸作業所・ヤード



- ★倉庫 37 坪＋100 坪ヤード
- ★倉庫・作業場に最適
- ★天井高：3.5m（梁下：3.2m）
- ★業種応相談



《平面図》



《配置図》

第三京浜「都筑」IC 至近

《賃貸条件》

月額賃料	660,000 円(税込)		
礼金	1ヶ月	保証金	3ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	共益費	3,000 円(水道代)
償却	20%	契約期間	3年
保証会社委託料	初回委託料賃料 100%		

《物件概要》

- 所在地：神奈川県横浜市港北区新羽町 4455-1
- 交通：横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅より徒歩 18 分
第三京浜道路「都筑」IC より約 1.5 km
- 賃貸面積：123.36 m²（約 37.31 坪）＋ヤード（約 100 坪）
- 用途地域：市街化調整区域
- 構造規模：鉄骨造 3 階建(1 階部分)
- 築年月：1969 年 8 月
- 天井高：3.5m（梁下 3.2m）
- 接道：南側
- 設備：電気（電灯・動力）・水道・トイレ（共用）・流し台・駐車場※近隣追加 6～8 台分有り（別途料金、1 台：11,000 円（税込））
- 現況：空き
- 引渡：相談
- 備考：指定借家人賠償保険加入要
早期解約違約金有り

※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。