

Property Overview 物件概要



概 要	物件名	若葉区桜木北 倉庫・事務所
	住居表示	千葉市若葉区桜木北2丁目23-3
	地番	千葉市若葉区桜木北2丁目526-1
	交通	千葉都市モノレール「桜木駅」 徒歩5分
		京葉道路「貝塚IC」 2.2km 車7分
	権利形態	所有権

土 地	地目	山林
	面積	(公 簿) 1289㎡ (約389坪)

建 物	種類	倉庫・事務所
	建築時期	昭和57年11月新築
	構造	鉄骨、鉄筋コンクリート造、亜鉛メッキ鋼板ぶき 陸屋根4階建
	面積	延床面積1803.7㎡ (約545坪)

都市計画等	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	道路	東側：公道、北西側：公道
	幅員	東側：幅員36m、間口約34m 北西側：幅員3.73m、間口約33.5m
	その他制限	第一種高度地区(20m)

賃料・管理費 保証金・契約期間	2,150,000円(税別)・50,000(税別) 12,900,000円(賃料の6ヶ月分)・3年
備考	内見可能です。※要事前予約



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。