



貸事務所

リブリ・千葉

2階事務所

JR総武本線

千葉駅

徒歩 1 分



【物件概要】

所在地	千葉県千葉市中央区弁天1-16-5
交通	JR総武本線 千葉駅 徒歩 1 分
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
専有面積	2階部分：239.53㎡ (72.45坪)
築年月日	2015年6月竣工
入居日	入居時期応相談

【契約条件】

敷金・保証金	税込金額の6ヶ月分
礼金・償却	税込金額の1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年
解約予告	6ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月分（税別）
家財保険	加入必須
保証会社	初回保証委託料：月額支払合計等の80% 年間保証委託料：月額支払合計等の10% 引き落とし手数料：330円
設備	水道：親メーターのみ ガス：無し TV：アンテナ無し 幹線200 動力100 共用 30 30 1F 85 35 2F 85 35
備考	※諸条件にお気軽にご相談下さい

※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

～2015年 6月完成～

契約開始日～2ヶ月FR
(賃料+管理費)

間取図



おすすめPOINT

☆駅前の2階店舗！
☆視認性良好！
☆スケルトン渡し

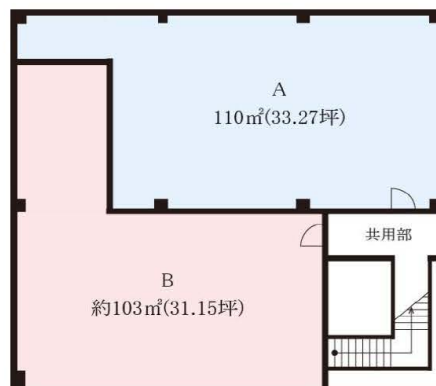
区画分割相談可

✓ 2F 区画A部分/110㎡ (33.27坪)

賃料：605,000円 (税込)
【坪単価@18,184円】
共益費：11,000円 (税込)
【坪単価@330円】

✓ 2F 区画B部分/103㎡ (31.15坪)

賃料：572,000円 (税込)
【坪単価@18,362円】
共益費：11,000円 (税込)
【坪単価@353円】



✓ 2F 貸事務所部分/239.53㎡ (72.45坪)

賃料：1,100,000円 (税込)

(本体価格：1,000,000円
※消費税率10%)

【坪単価@15,182円】

共益費：22,000円 (税込)

【坪単価@303円】



敷地内駐車場2台（敷地奥側2台）
賃料：38,500円 (税込)
契約事務手数料38,500円 (税込)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。