

賃貸倉庫・事務所

《物件概要》

- 名 称／メゾン川口朝日Ⅰ 1階
- 所在地／埼玉県川口市朝日6-12-8
- 交 通／埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅 徒歩20分
- 構 造／鉄骨造陸屋根3階建
- 築年数／昭和44年6月
- 専有面積／243.00㎡(73.50坪)(登記簿)
- 入居時期／応相談

《賃貸条件》

- 月 額 賃 料／金605,000円(税込)
- 月額管理費／金 11,000円(税込)
- 看 板 代／金 2,200円(税込)
- 保 証 金／賃料の3ヶ月分
- 償 却／解約時賃料の1ヶ月分
- 礼 金／なし
- 契 約 期 間／3年間(更新可)
- 更 新 料／新賃料の1ヶ月分

《お申し込みにあたって》

- 借家人賠償保険に加入
- 会社概要、会社謄本、印鑑証明書
- 保証会社要(日本セーフティー株)

『N-テナント24+』

初回保証委託料/月額賃料等総額の100%(最低保証料4万円)

年間保証料/月額賃料等総額の10%(最低保証料1万円)

(又は、月額保証委託料プラン有/月額賃料等総額の0.8%+集金代行手数料税込440円)

- 契約時、錠前交換費用(金17,600円)(税込)
- 解約時、原状回復費借主負担、償却1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



埼玉高速鉄道

南鳩ヶ谷駅 徒歩20分

川口元郷駅 徒歩23分

《間取図》



《案内図》



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。