

貸倉庫

南鳩ヶ谷駅

川口市三ツ和3丁目

専有面積
38.00㎡

築年月
2008年02月

引渡可能時期
相談

倉庫・ガレージとして最適
車寄せスペースあり

チェックポイント！

バイク置場有(1,100円/月),駐輪場有(無料),飲食店不可,トイレ,給湯,エアコン,電動シャッター,防犯カメラ,車寄せスペース



物件種目	貸倉庫	
最寄駅	南鳩ヶ谷	
賃貸条件	賃料 16.28万円	
	礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月

物件所在地	埼玉県川口市三ツ和3丁目 18-5		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩14分		
建物	建物名	グラフティマンション8 7号室	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	38.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,800円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 12,100円/月 空き2台		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ,給湯,エアコン,電動シャッター,防犯カメラ,車寄せスペース		
備考	前面は電動シャッター エアコン、トイレ付 奥に補助倉庫スペースあり 建物内で音の出る作業は不可 シンクは残置物扱い 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料等1ヶ月の違約金あり 保険等：要2年32,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 B I Z 保証 初回保証料：賃料等の100% 年間保証料：賃料等の10% 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩18分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。