

貸倉庫

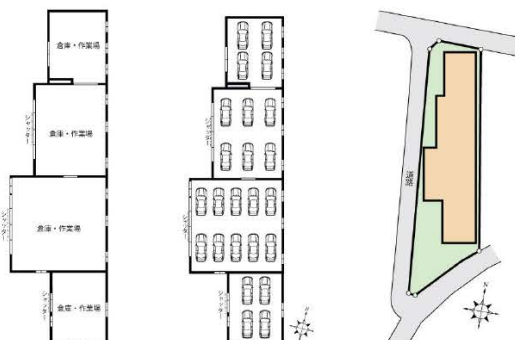
小湊鉄道

市原市勝間

専有面積
392.61㎡

築年月
1900年01月

引渡可能時期
即時



2025年4月大規模修繕工事済
10台無料駐車、シャッター有

チェックポイント！

バリアフリー、24時間利用可、土日・祝日利用可、天井高2.5m以上、動力あり、シャッター雨戸、駐車場3台分以上



貸倉庫

小湊鉄道

賃料 33.00万円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月

物件所在地	千葉県市原市勝間 1827-28		
交通	小湊鉄道 海士有木 徒歩58分		
建物	建物名	市原市勝間 貸倉庫・作業場	
	構造・規模	軽量鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分面積	392.61㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1900年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 660.00㎡	用途地域	無指定
駐車場	有 無料 空き10台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 私道 西4.0m 私道		
設備	動力あり、シャッター雨戸、駐車場3台分以上		
備考	☐ 建物320.58㎡+未登記建物約72㎡有り(4連棟建物の内南側1棟部分) ☐ 土地660㎡+その他持ち分(公衆用道路577㎡の内40/174) ☐ 天井高4.1m(一番大きい建物の場合) ☐ 簡易トイレ設置可 ☐ 建物内に車両24台程度保管可能(車種による) ☐ 2025年4月大規模修繕工事実施(屋根・外壁塗装、照明器具交換、シャッター交換、材土シス交換他) ☐ 築年数不詳 ☐ 動力有(200V) ☐ 解約予告：6ヶ月前 ☐ 周辺に民家がないため音の出る業務もご相談可能です ☐ 大型車両は4ヶ車程度まで通行可能です ☐ 南側未登記建物は登記申請中です 保証金償却：解約時1ヶ月 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 U S E N 初回保証料：月額賃料等の100% 次年度以降：月額賃料等の10% 駐車場備考：建物前面、側面に10台程度駐車可能		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。