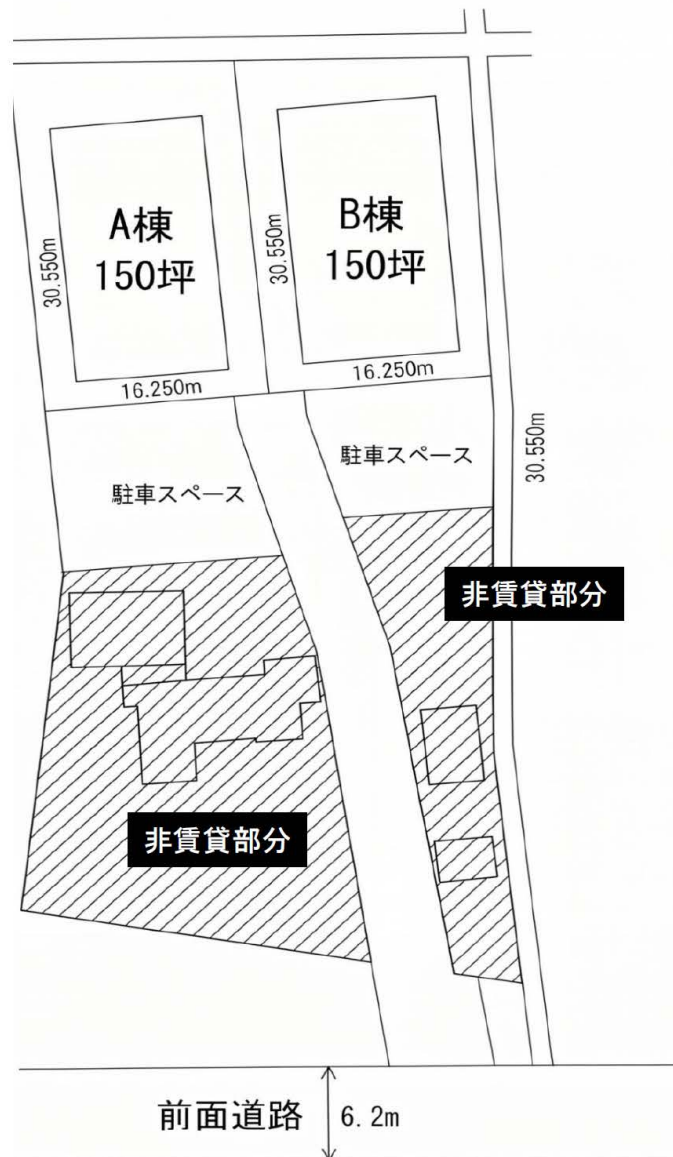


◆物件概要			
所在地	埼玉県越谷市増林2877		
最寄り駅	東武スカイツリーライン【越谷】駅 徒歩53分		
建物	重量鉄骨造（S造）		
床面積	A棟	495.87㎡	(150坪)
	B棟	495.87㎡	(150坪)
	合計	991.74㎡	300坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域／無指定		
築年	1973/01		
前面道路	南側6.2m道路に面す		
天井高	7.7m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	二棟一括 1,320,000円		分割 A棟 660,000円 B棟 660,000円
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	相談
インボイス番号登録			
◆インフラ			※要確認
○	電灯	×	ガス
○	井水	×	下水
◆設備・備考			※要確認
×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
△	トイレ	○	駐車場(6台程度)
△	建築確認済証(増築部分のみ有)		検査済証
150坪の倉庫2棟＋駐車スペース付き			
トイレ・流し台設置予定			
外壁工事・シャッター交換予定			
天高：5.0～7.5m			
敷地内道路幅：5.1m			
周辺建物解体・整地相談可能			
各種条件相談してください。			



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。