

賃 地	賃料	条件	所在地
	950,000円	礼金ゼロ 敷金6ヵ月	川越市小仙波1083-1他4筆

事業用定期借地 20年（相談）



- アクセス**
- 関越自動車道川越IC・・・4.7km
 - 圏央道川島IC・・・7.9km
 - 東武東上線川越駅・・・2.1km
 - 西武新宿線本川越駅・・・2.4km
 - JR川越線南古谷駅・・・2.6km

- おすすめポイント**
- 国道16号と254号の交差する幹線道路沿いの立地なので、関越自動車道、圏央道へのアクセスも抜群なので商業施設等に最適。
 - 市街化区域内準工業地域で約686.8坪の広さがある希少なお土地です。

土地	権利：事業用定期借地権 地目：宅地 現況：更地 面積：公簿2237.2㎡（約676.8坪） 接道：東側国道15.8m 南側市道6.0m
制限	都市計画区域：市街化区域 用途地域：準工業地域 建ぺい率：60％ 容積率：200％ 建物の高さの制限：0 防火・準防火地域：該当なし 生産緑地地区：該当なし 都市計画道路：該当なし 地区計画：該当なし 立地適正化計画区域（都市機能誘導区域） 都市機能誘導区域外 立地適正化計画区域（居住誘導区域） 居住誘導区域外
設備	公営水道 公共下水道
引渡	現況：更地 引渡時期：相談
備考	図面と現況に相違のある場合は現況を優先いたします。 敷地の一部に解体済み建物の杭があります。 詳しくは担当者までお問い合わせください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。