

貸 地

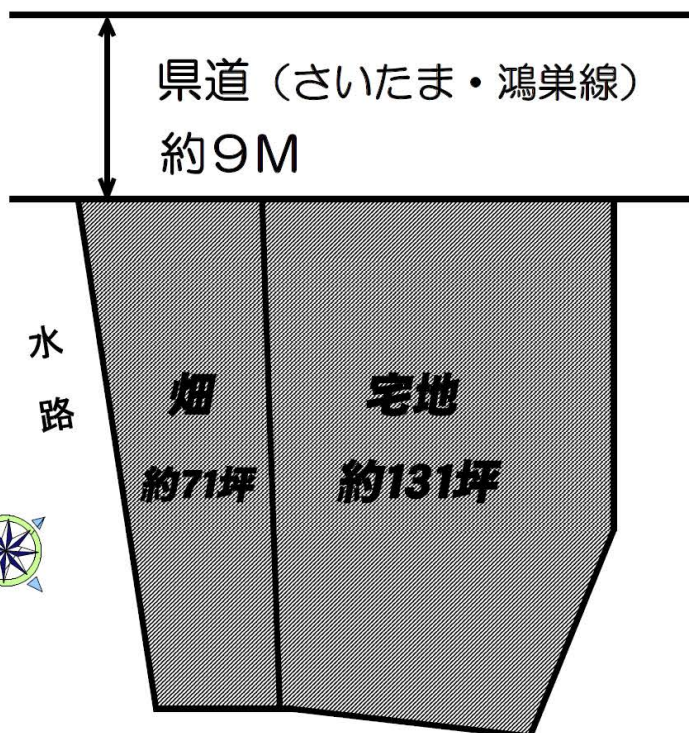
川越線「指扇」駅徒歩13分!

★県道ロードサイド!

コンビニエンスストア等の小売業
飲食業、自動車修理業、医療関係
教育関係、介護関係等に最適!

【敷地図】

★業種はご相談下さい!



*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸 地	
最寄駅	指 扇	
賃貸条件	300,000円	
	礼金	2ヶ月
	保証金	20ヶ月
物件所在地	さいたま市西区大字西遊馬 7 6 3 - 1 外	
交 通	川越線 『指扇』 駅 徒歩 13 分	
土 地	土地面積	6 7 1.7 2 m ²
	土地区域	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	設道状況	北東側（さいたま・鴻巣線）約 9 m
契約期間	20年～30年（事業用定期借地契約）	
備 考	※地目：宅地・畑 ※農地転用許可（雑種地：駐車場）申請中。 ※保証金に関しては、建物の用途・構造により要相談 *市街化調整区域に付き建築物の建築には制限があります。 都市計画法第34条第1号の基準内、又は法第34条 9号の基準内の建物による建築物 ドライブイン・コンビニエンスストア・給油所・自動車修理工場等	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。