

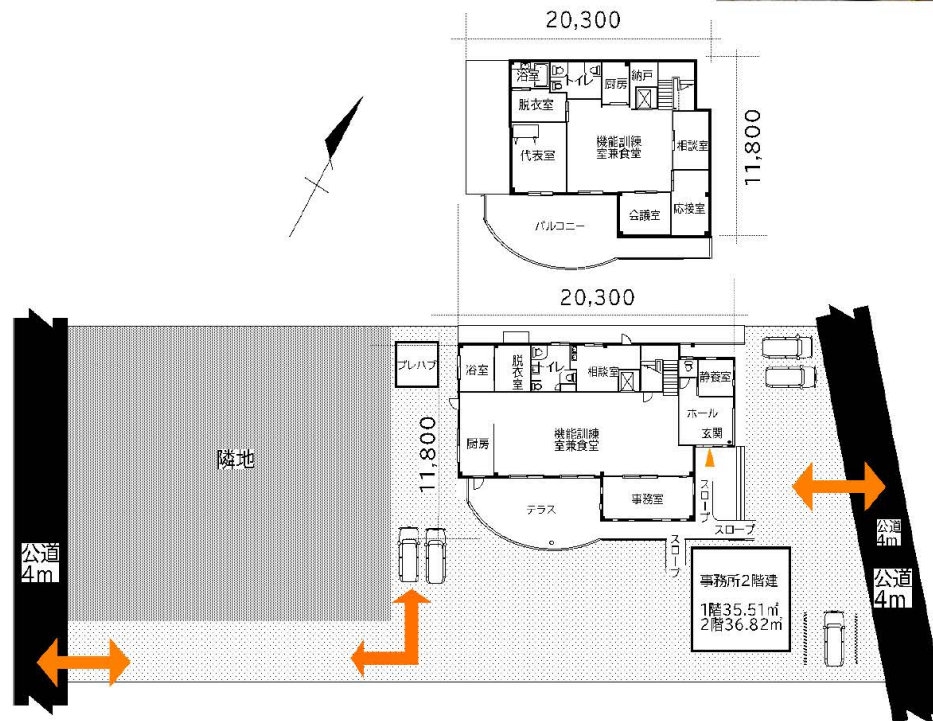
| ◆物件概要 |                 |         |          |
|-------|-----------------|---------|----------|
| 所在地   | 埼玉県川越市下赤坂558-5  |         |          |
| 最寄り駅  | 東武東上線【上福岡】駅     | 徒歩45分   |          |
| 建物    | 重量鉄骨造（S造）2階建　二棟 |         |          |
| 床面積   | 1階              | 189.4㎡  | (57.29坪) |
|       | 2階              | 147.08㎡ | (44.49坪) |
|       | 事務所             | 35.51㎡  | (10.74坪) |
|       | 事務所             | 36.82㎡  | (11.13坪) |
|       | 合計              | 408.81㎡ | 123.65坪  |
| 敷地面積  |                 |         |          |
| 用途地域  | 市街化調整区域         |         |          |
| 築年    | 2003年11月        |         |          |
| 前面道路  | 東側4m道路に面す       |         |          |
| 天井高   | 2.6m            |         |          |

| ◆賃貸条件        |                |        |           |
|--------------|----------------|--------|-----------|
| 月額賃料<br>(税込) | <b>825,000</b> |        | 円         |
| 保証金          | 6 ヶ月           | 礼金     | 1 ヶ月      |
| 償却           | 1 ヶ月           | 管理・共益費 | なし        |
| 契約期間         | 3 年            | 更新料    | 1 ヶ月      |
| 現況           | 賃貸中            | 引渡日    | 2027年2月1日 |
| インボイス番号登録    |                | なし     |           |

| ◆インフラ |       |   |        |
|-------|-------|---|--------|
| ○     | 電灯+動力 | ○ | プロパンガス |
| ○     | 上水    | ○ | 浄化槽    |

| ◆設備・備考 |        |   |       |
|--------|--------|---|-------|
| ×      | キュービクル | ○ | 空調    |
| ○      | EV     | ○ | シャッター |
| ○      | トイレ    | ○ | 駐車場   |
| ○      | 建築確認済証 | ○ | 検査済証  |

- ★介護施設居抜き
- ★事務所棟あり
- ★駐車場あり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。