

事務所付き

天井高く使い易い平家建倉庫約186坪 軒高約6m 大型車出入可
事務所約7坪付き 前面スペース約100坪 敷地約372坪

【交通】 埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス11分停歩6分

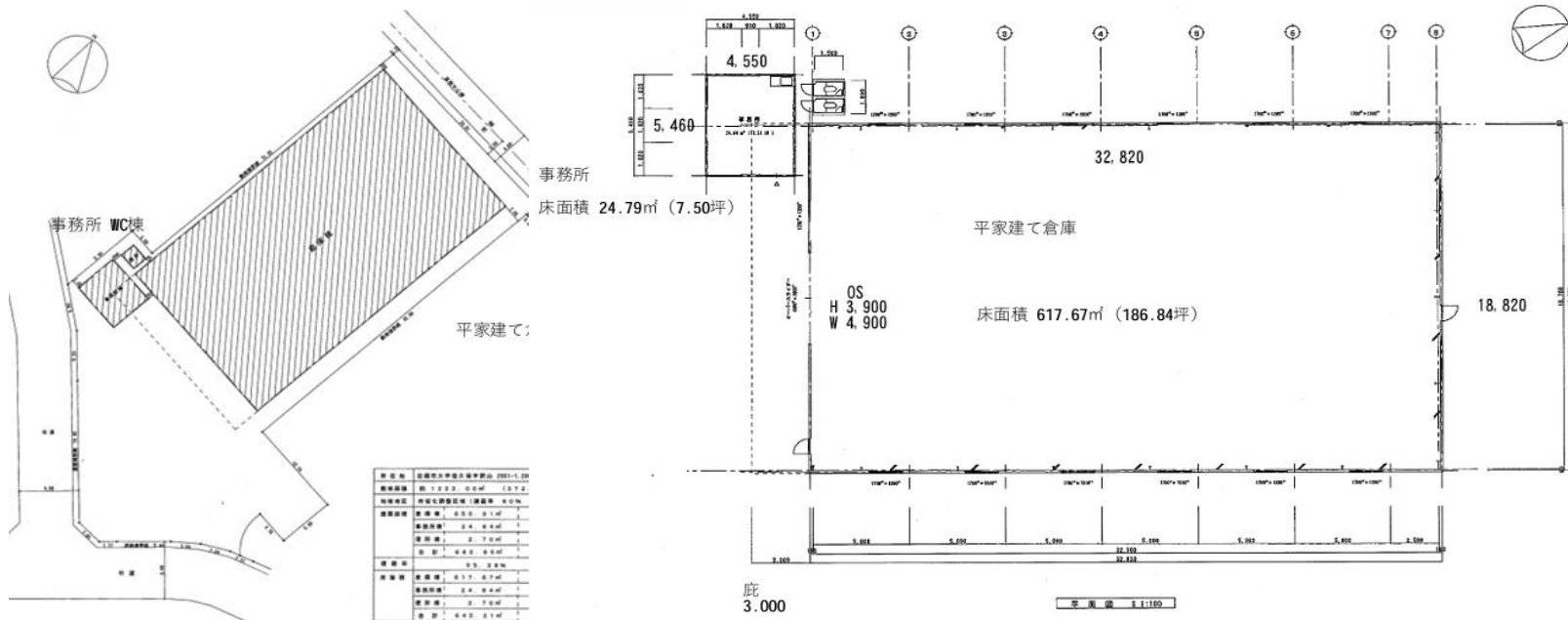
【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市岩槻区大字笹久保2002-1
- 敷地面積 約372.98坪
- 建 物 鉄骨造平家建
- 床面積 倉庫 約186.84坪
事務所 約7.51坪
合計 約194.36坪
- 都市計画 市街化調整区域
- 築年月 1990年12月
- 前面道路 南側約6m×西側約6m

【貸貸条件】

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| ■月額賃料 | 810,920円(税込) |
| ■敷金 | 月額賃料の4ヶ月分 |
| ■礼金 | 月額賃料の1ヶ月分 |
| ■契約期間 | 3年(更新可) |
| ■更新料 | なし |
| ■償却 | なし |
| ■引渡日 | 2027年1月下旬 |
| ■中途解約時違約金あり | |
| ■備考 | オーバースライダー1ヶ所
(H3.9m×W4.9m) |

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します