



※建物面積内訳
 ・29.15㎡(約8.81坪)～293.05㎡(約88.64坪)の建物・附属建物、計6棟
 ・合計：917.2㎡(約277.5坪)

種目	【賃貸】倉庫			
賃料	110万円		敷金 6ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	茨城県つくばみらい市台1008-1			
交通	つくばエクスプレス みどりの駅 徒歩19分			
物 件 概 要				
土地面積		2924.82㎡ (884.76坪)		
私道面積 (共有持分)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域	
用途地域	工業専用地域	地目	宅地	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
建物	面積(延べ)	917.2㎡ (277.45坪)		
	構造	鉄骨造	地上階層	1階
	築年月	1990年3月		
駐車場	有 (台)			
接道	南 側 公道	12 m	接道	19.7 m
	東 側 公道	6 m	接道	73.8 m
現況	使用中	引渡	相談	
設備	公営水道、個別浄化槽、電気、プロパンガス			
備考	※現在使用中、引渡しは内覧後2か月以内 ※1800-6、-7、-8は市街化調整区域 ※一部市街化調整区域を含むため用途確認必須 ※未登記建物あり			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。