

# 貸倉庫

## 物件概要

所在地／江東区佐賀2-6-5  
交通／半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩8分  
大江戸線「清澄白河」駅より徒歩10分  
東西線「門前仲町」駅より徒歩12分  
構造／鉄骨造陸屋根地上2階建  
完成／昭和50年6月  
道路／約8m公道に面する  
現況／入居中(内見可)  
引渡／2026年11月(応相談)

## 現地案内図



## 江東区佐賀2丁目

稀少の準工業地域  
高速インター、都心近し

## 条件

賃料 **505,912** (税含)  
@8,000円/坪

礼金 **1ヵ月分**

保証金 **4ヵ月分**

契約期間 **2年**

更新料 新賃料の1ヵ月分

※賃料保証会社必須



## 合計

契約面積  
190.08㎡(57.49坪)

## 1F

面積  
95.04㎡(28.74坪)

## 2F

面積  
95.04㎡(28.74坪)

工場・営業所・倉庫等



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。