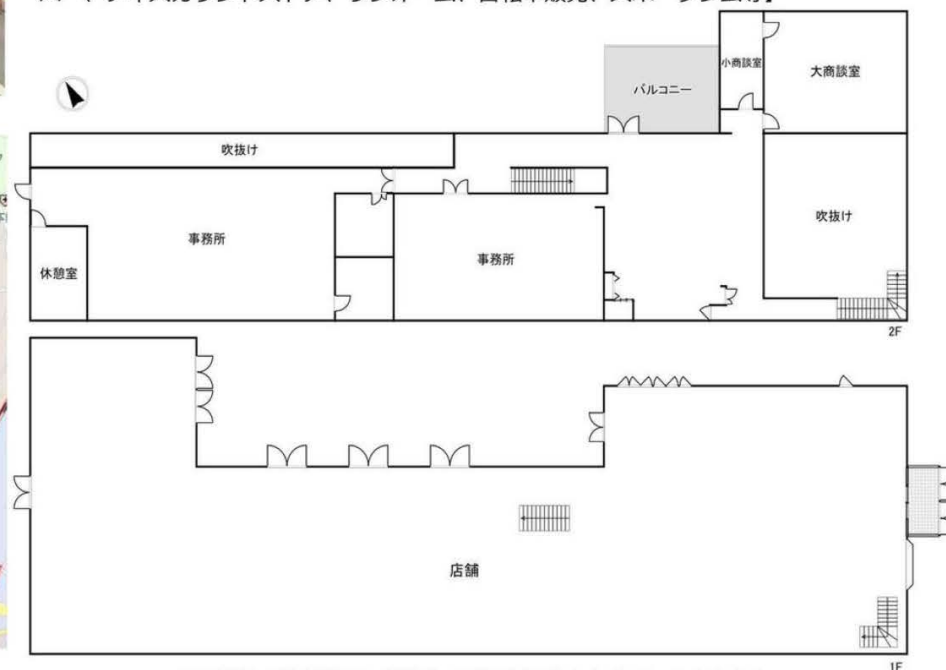


# 国道6号線沿いで視認性良好！！



- 2026年8月中旬に移転済みです。
  - 駐車場は敷地内に約18～28台分（物置撤去後）確保可能です。
  - 主要用途は「展示場」となり、同一用途以外で、かつ特殊建造物として利用する場合は、用途変更が必要となります。
- ※下記業態は出店不可となります。

【ホームセンター、園芸、ペット、インテリア、生活雑貨、資材・工具、ドラッグストア、スーパー、ディスカウントストア、リフォーム、自転車販売、スポーツジム等】



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

## テナント

土浦市中村南 テナント  
土浦市中村南ショールーム跡

所在地／茨城県土浦市中村南4丁目11-12  
最寄駅／JR常磐線「荒川沖駅」まで徒歩約16分

賃料／1,683,000円(税別)  
駐車場／18～28台  
共益費／－  
礼金／1ヶ月+税 敷金／10ヶ月  
仲介手数料／賃料の1ヶ月分+税  
火災保険／事業者総合保険加入のこと  
連帯保証人／保証会社(大手法人は除く)  
保証料／初回賃料総額の120%  
／以降1年毎に賃料総額の10%

建物構造／鉄骨造  
用途地域／準住居地域、第二種住居地域  
延床面積／1390.88㎡ 建築年／平成元年3月  
契約／事業用建物賃貸借契約  
電気／東京電力 排水／公共下水  
ガス／確認中  
水道／公営水道  
[備考]  
・引渡し状態はスケルトンを予定しております。  
・内見希望の際は事前に候補日をご提示ください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。