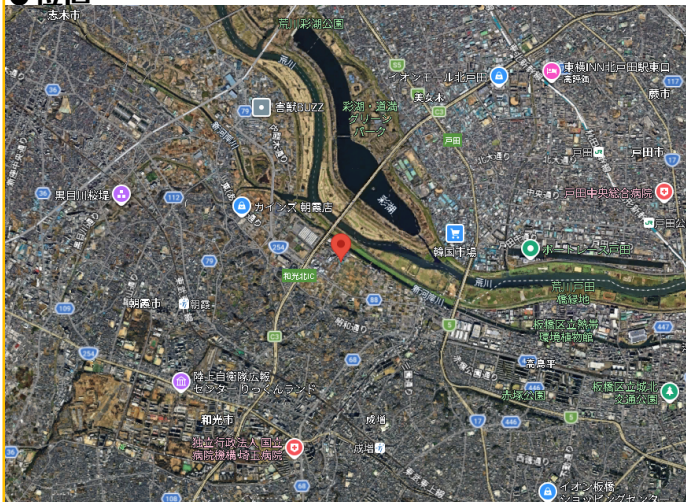


●写真



●位置



●物件概要

所 在 : 埼玉県和光市新倉七丁目4番61号
ア ク セ ス : 和光北ICから1km
構 造 : 鉄骨造・地上2階倉庫、鉄骨造・ポンプ
敷 地 面 積 : 2,023.37坪
賃 貸 面 積 : 1,233.00坪
用 途 地 域 : 工業専用地域
竣 工 :
床 荷 重 :
天 井 高 : 約13m
床 式 : 低床式
備 考 : 倉庫事務所 : 1,136坪 事務所 : 97坪

●設 備

天 井 ク レ ーン : 4.8t×4基 2.8t×5基
※現行使用可 : 4.8t×2基、2.8t×2基
※残りは申請により使用可

●契 約 条 件

賃 料 : 月額4,750円/坪（税別）
敷 金 : 月額賃料の6ヵ月分
礼 金 : 月額賃料の1ヵ月分
償 却 費 : 月額賃料の1ヵ月分
契 約 期 間 : 相談
引 渡 日 : 2027年7月
考 : 共益費200円/坪（税別）

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。