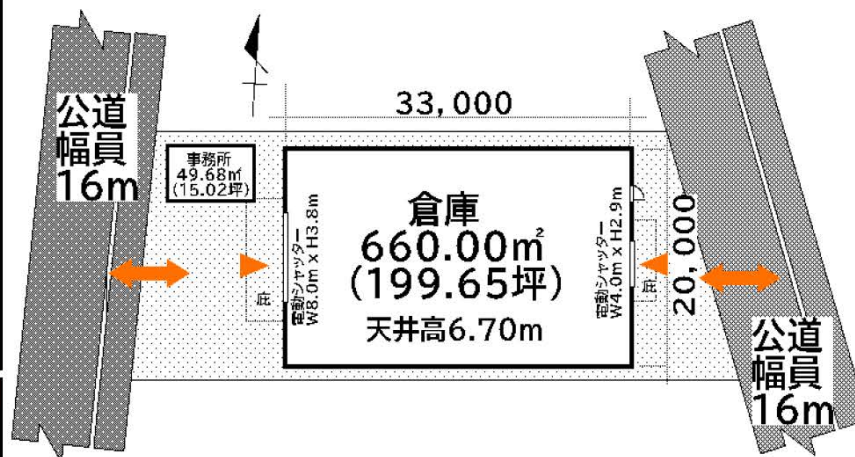


◆物件概要			
所在地	東京都西東京市中町4-8-13		
最寄り駅	西武新宿線【東伏見】駅	徒歩14分	
建物	軽量鉄骨造（S造）1階建（1階部分）		
床面積	倉庫階	660㎡	(199.65坪)
	事務所	49.68㎡	(15.02坪)
	合計	709.68㎡	214.67坪
敷地面積	1236.08㎡ (373.91坪)		
用途地域	市街化区域／第二種中高層住居専用地域		
築年	1996/5		
前面道路	西側16m道路に面す		
天井高	6.7m		
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	2,681,250		円
保証金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月	管理・共益費	68750円
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録		あり	
◆インフラ			※要確認
○	電灯+動力	※	ガス
○	上水	○	下水
◆設備・備考			※要確認
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証
最高天井高6.7m			
配送拠点・保管倉庫としての利用に最適			
大型車搬出入可能			
西武池袋線「保谷」駅 徒歩17分			
用途地域：二中高、一中高、一低層			
家賃保証会社加入			
諸条件ご相談ください！			



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。