

貸倉庫

約214.67坪

建物名 西東京市中町倉庫

階・号室
1階

2中
1中

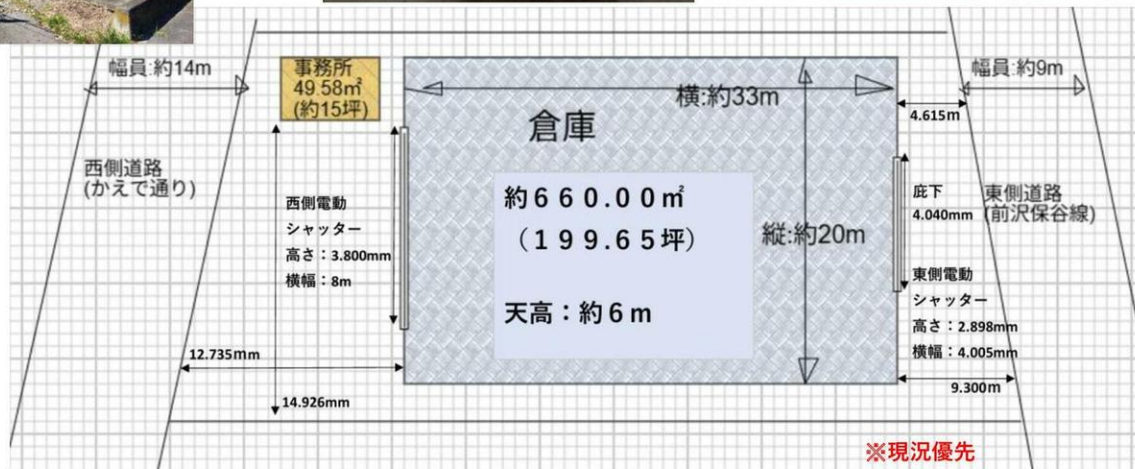
- ◆什器備品、製造資材等の保管倉庫、配送センター等に最適 ◆動力有 ◆天高6m
- ◆10台駐車可(※車種による) ◆関越自動車道「大泉」IC迄約4km



賃料 (税込)	2,145,000円	管理費 (税込)	55,000円
敷金 (保証金)	6ヶ月	礼金	1ヶ月

償却	2ヶ月	床面積	約709.68㎡
----	-----	-----	----------

所在地	東京都西東京市中町4丁目8-13		
交通	西武新宿線「東伏見」駅徒歩約14分		
接道	西側:約14m、東側:約9m		
構造・規模	鉄骨造平屋建		
用途地域	第2種中高層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域		
築年数	1996年5月(平成8年)	契約期間	3年(更新可)
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月分	保証会社	初回保証料:総賃料の100%
火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	敷地内有(賃料込)
設備	電灯、動力、公営上下水道、電動シャッター、トイレ		
備考	■更新保証料:総賃料の10%/年 ■建築確認済証はありますが、検査済証はありません。用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可までかなりの時間や多額の費用を要する可能性があります。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ■産廃業、リサイクル業、不用品回収業、危険物保管、騒音、振動、臭気の発生に伴う業種不可 ■住居地域内であることや住環境配慮の為、早朝深夜帯の出入りのある業種不可となります。 ■西側と東側敷地内に合計10台駐車可(車種による) ■土地面積:1236.08㎡(373.91坪)		



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。