

貸事務所・倉庫・車庫

《 久が原倉庫 》

都営浅草線「西馬込」駅徒歩 14 分
東急池上線「久が原」駅徒歩 16 分

【物件概要】

所在地：大田区久が原2丁目11-8

構造：① 鉄骨造スレート葺2階建

② 軽量鉄骨造スレート葺平屋建

③ 鉄骨造スレート葺平屋建

築年：① 1969年（昭和44年）10月

② 1979年（昭和54年）7月

③ 1991年（平成3年）7月

面積：① 合計 294.02㎡（約 88.94 坪）

（1階 147.01㎡ 2階 147.01㎡）

② 233.70㎡（約 70.69 坪）

③ 206.64㎡（約 62.50 坪）

敷地面積：1002.23㎡（約 303.17 坪）

用途地域：準工業地域

設備：電気、ガス（プロパン）、水道、台所、トイレ

【賃貸条件】

礼金：1ヶ月分

保証金：6ヶ月分

賃料：3,300,000円（10%税込）

管理費：無

契約期間：3年（更新可）

更新料：新賃料の0.5ヶ月分

償却：無（解約時原状回復費負担）

入居日：11月末空予定

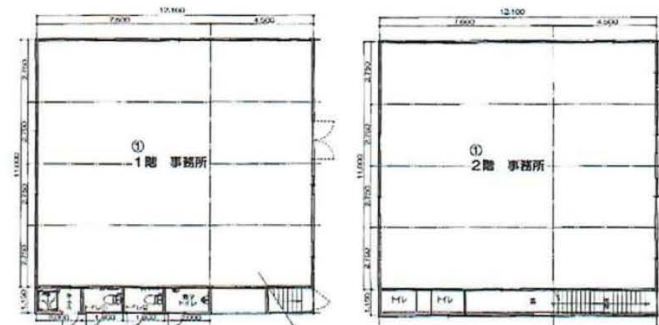
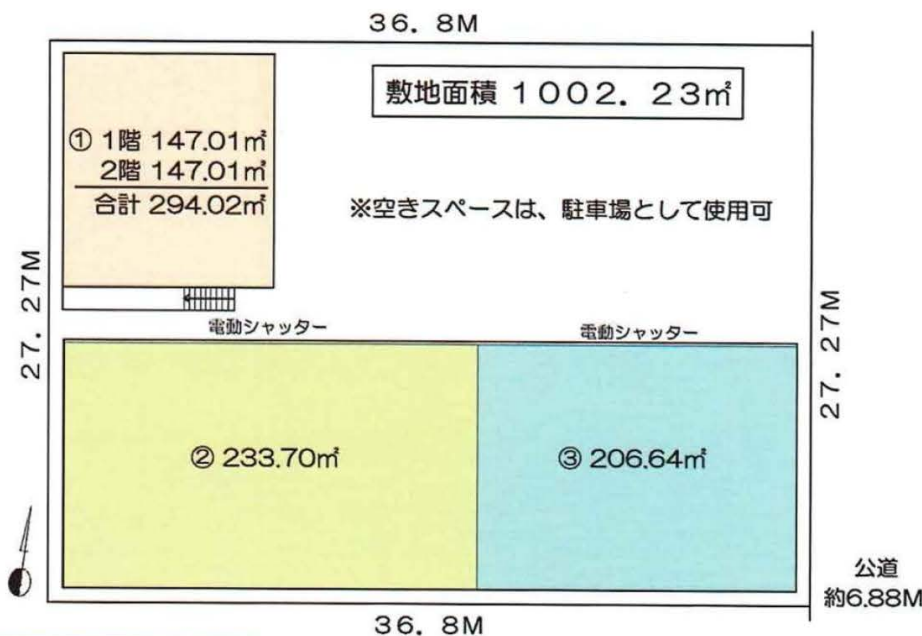
*火災保険加入要

*保証会社利用可

*更新時事務手数料 50,000円（税別）

☆1棟貸し！
☆駐車スペースあり！

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ご成約の場合には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分（消費税別途）を申し受け致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。