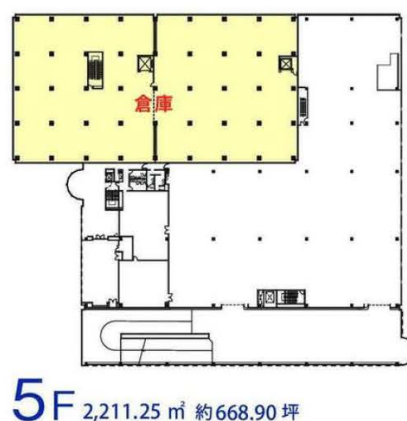
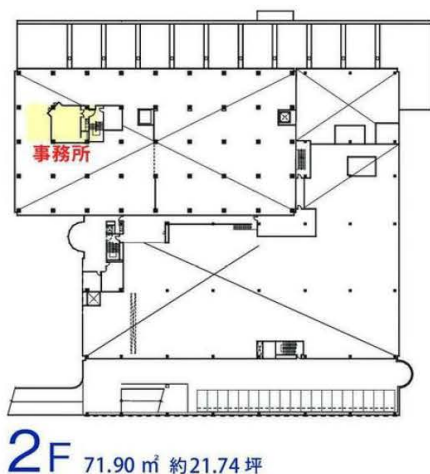
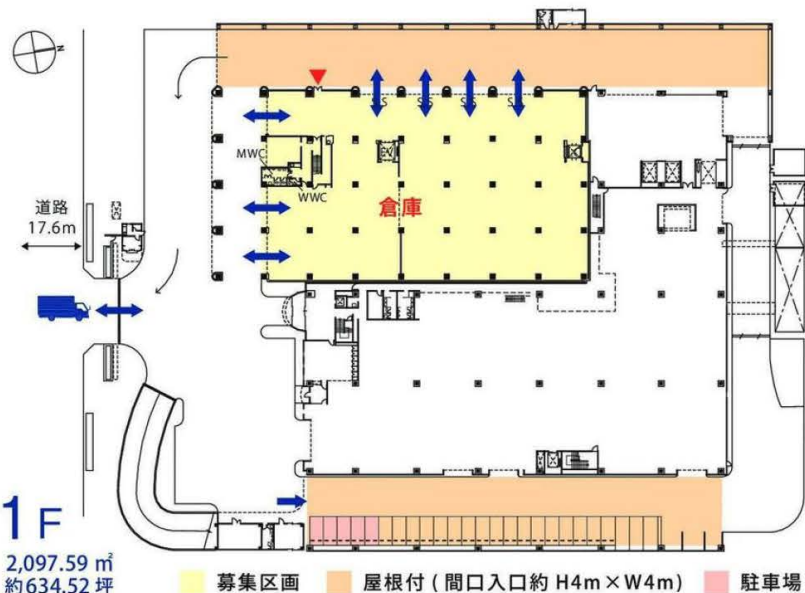


川越ロジI (仮称)

5,501.83㎡
約1,664.30坪

低床式BOX型倉庫

倉庫3フロア(1F/3F/5F)
倉庫に付帯する事務所1室



関越自動車道/川越IC約11km
首都圏中央連絡自動車道/川島IC約9km
JR川越線/川越駅約8km

仕様表

天井高	倉庫(梁下有効): 1階梁下6.3m・5階6m ピロティバース(梁下有効): 西側5.5m～5.7m 南側6.3m・東側4m
床荷重	600kg/㎡
柱スパン	柱芯: 8.0m×8.0m・柱間7.2m×7.2m(実測値)
バース数	1階: 西側4バース・南側3バース ドッグレベラー可動式スロープ: 低床式の為なし
シャッター	電動シャッター: H4.4m×W7m 電動防火シャッター: H4.0m×W8.3m
荷物用EV	3tEV: 1基(W2.5m×D3.3m×H2.5m)
垂直搬送機	オムニリフター: 1基 (パレット寸法: W1.7m×L1.3m×H2.5m)
その他	浄化槽有り

募集条件

契約面積	5,501.83㎡/約1,664.30坪
賃料(税別)	倉庫5,658,620円/月(坪3,400円)
共益費	相談 専有部の水道光熱費、警備費等は別途 賃借人様に実費負担いただきます。
駐車場	普通乗用車5台 1台5,000円/月(税別)
引渡時期	現空、応相談
契約携帯・期間	定期建物賃貸借契約(中途解約なし) 5年間(応相談)
引渡状態	現状有姿
敷金	賃料税抜6ヶ月分相当額
礼金・償却	なし
保証会社	要加入(日本セーフティー・フォーシーズより選択 初回費用賃料の1ヶ月分)
火災保険・損害保険	要加入

※法定点検/消防設備点検・凍結送水管耐圧試験・昇降機定期検査・昇降機保守点検・空調機簡易点検・貯水槽清掃・水質検査・増圧ポンプ点検・ガラス清掃(事務所部分)・空調機フィルター清掃・植栽選定・共用部設備巡回点検 ※募集条件に記載のない事例につきましては、今後の協議事項とさせていただきます。

【物件概要】■物件名(仮称)川越ロジI ■所在地 埼玉県川越市芳野台一丁目103番地6 家屋番号103番6 ■交通 関越自動車道 川越ICから約11km 首都圏中央連絡自動車道 川島IC約9km JR川越線 川越駅約8km ■構造 規模 鉄筋コンクリート陸屋根5階建 ■用途 倉庫・倉庫に付帯する事務所 ■都市計画区域 市街化区域 ■用途地域 工業専用地域(60%/200%)・法22条地域 ■敷地面積 13,164.90㎡(約3,982.38坪) ■延床面積 23,296.37㎡(約7,047.15坪) ■工場棟、倉庫棟1、倉庫棟2の合計面積 ■募集面積 5,501.83㎡(約1,664.30坪) ■※分割区画 ■竣工 1982年1月、増築 1991年、増築 2021年 ■昇降機荷物用EV1基(両開きタイプ)、垂直搬送機1基(両方タイプ)、乗用EVなし ■駐車場 普通5台・大型なし ■駐輪場 なし(敷地内で対応) ■※諸条件は予告無く変更される場合がございます。※記載の坪数には㎡に0.3025を乗じ小数点3桁以下を切り捨て算出しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。