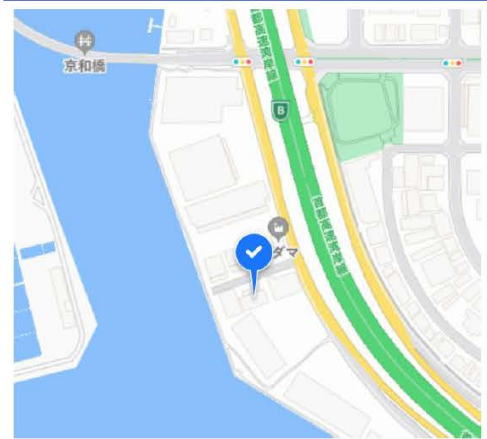


【貸倉庫】 建物面積約 1,051.02 坪 首都高速道路「中環大井南」IC まで約 3.4km

地図



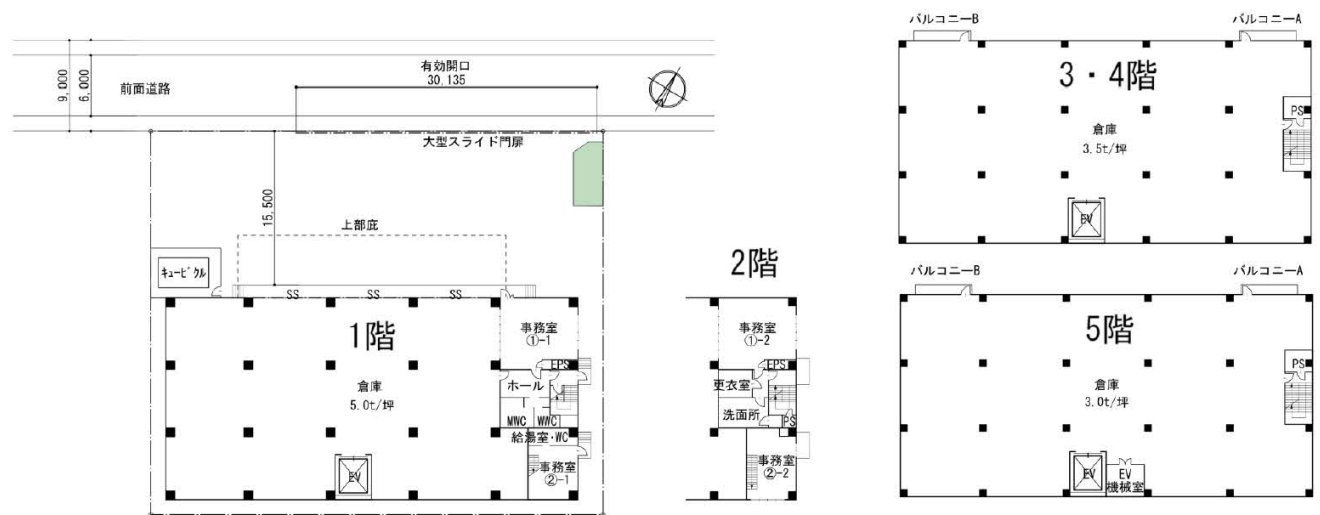
写真



物件概要

所在地	東京都大田区京浜島 1 - 2 - 7
交通	東京モレール羽田空港線「昭和島」駅徒歩 16 分
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
建物面積	1 階約 252.23 坪 2 階 42.07 坪 3～5 階約 252.23 坪 合計 約 1,051.02 坪
築年月	西暦 1986 年 3 月
用途地域	工業専用地域
賃料	7,514,800 円 (消費税込み)
管理費	187,000 円 (消費税込み) [セキュリティ・エレベーター・消防設備・給水設備・電気設備]
敷金	6ヶ月分
現況	空
引渡時期	即
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	5 年
設備	トイレ、荷物用エレベーター (3t)、キュービクル
備考	・借家人賠償責任保険加入必須 ・保証会社加入必須 ・土地面積約 526.32 坪 ・エアコン (残置物) あり。 ・1 階高床式 (1m) ・天井高 (梁下) 1 階 4.8m 3～4 階 4.05m 5 階 3.9m ・床荷重 1 階 5t/坪 3・4 階 3.5t/坪 5 階 3t/坪 ・工場使用相対可 ・内装リフォーム済

平面図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。