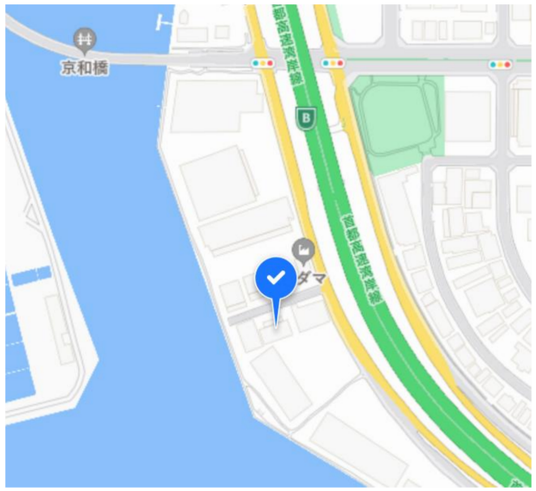
【貸倉庫】　建物面積約 1,051.02 坪　首都高速道路「中環大井南」IC まで約 3.4km

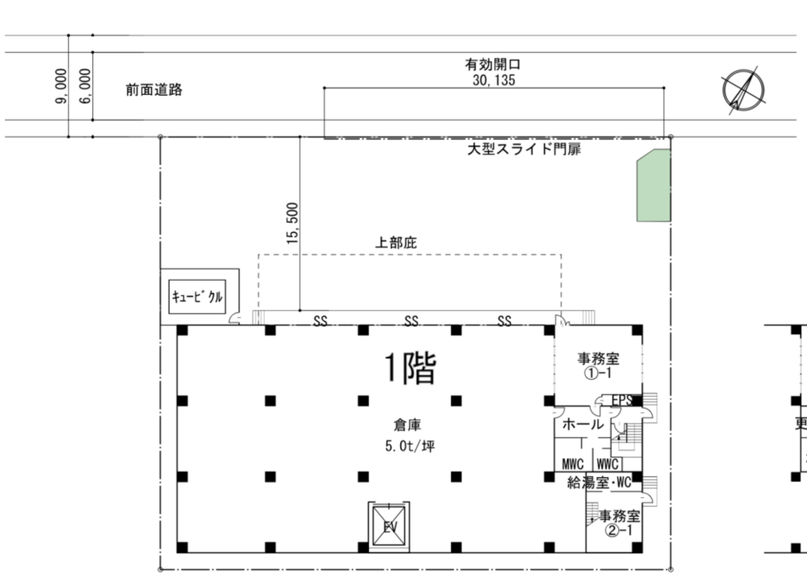
地図

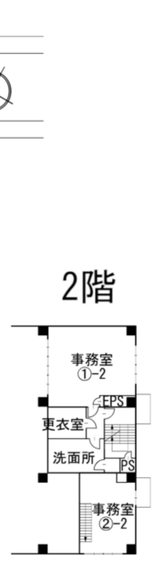


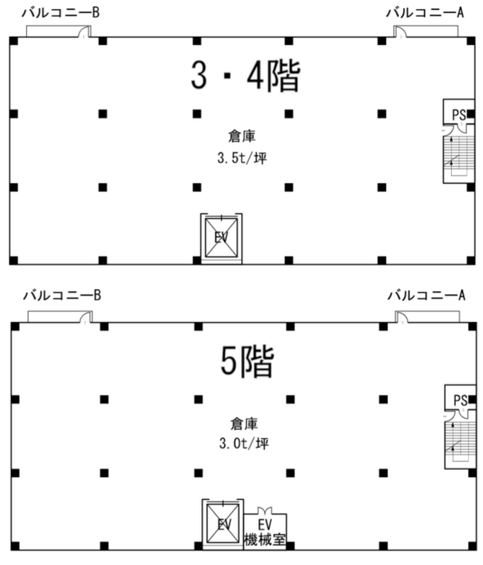
写真



平面図







物件概要

所在地	東京都大田区京浜島１－２－７
交　通	東京モノレール羽田空港線「昭和島」駅徒歩１６分
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根５階建
建物面積	１階約２５２．２３坪　２階４２．０７坪 ３～５階約２５２．２３坪 合計　約１，０５１．０２坪
築年月	西暦１９８６年３月
用途地域	工業専用地域
賃　料	７，５１４，８００円（消費税込み）
管理費	１８７，０００円（消費税込み） [セキュリティ・エレベーター・消防設備・給水設備・電気設備]
敷　金	６ヶ月分
現　況	空
引渡時期	即
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	５年
設　備	トイレ、荷物用エレベーター（３ｔ）、キュービクル
備　考	・借家人賠償責任保険加入必須 ・保証会社加入必須 ・土地面積約５２６．３２坪 ・エアコン（残置物）あり。 ・1 階高床式（1m） ・天井高（梁下）1 階 4.8m　3～4 階 4.05m 5 階 3.9m ・床荷重　1 階 5 t /坪　3･4 階 3.5 t /坪　5 階 3 t /坪 ・工場使用相談可 ・内装リフォーム済

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木４丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。