

二子玉川ビル 地下1階

倉庫・事務所



用途地域	第一種住居地域
竣工	1996年12月
所在地	東京都世田谷区玉川1丁目17-7
交通	車：第三京浜道路「玉川」IC 約1.7km 電車：田園都市線 東急大井町線 「二子玉川」駅 徒歩約5分 バス：東急バス 小田急バス 「二子玉川」 徒歩約5分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
賃貸面積	地下1階付3階建のうち地下1階 49.72坪（164.36㎡）
天高	階高：3.585m スラブ下高：2.135m～2.285m
設備	・ 入口高床式（階段）：0.8m ・ 共通自動ドア：W1.2m×H2.1m ・ 通路：W1.2m×L6.3m×H2.7m ・ 乗用エレベーター 定員15名 積載1,000kg（間口）W0.9m×H2.1m（かご内）W1.6m×D1.5m×H2.5m ・ 天吊型空調設備：有（二基） ・ 天吊型ロスナイ換気設備：有（二基） ・ 床荷重：1t/㎡ ・ 接道：東側 幅員約7.2m 間口約5.5m ・ 手洗い設備：共用部にあり ・ 給排水設備：各区分内になし ・ 駐車場：なし ※近隣コインパーキングをご利用ください
備考	・ 現行入居中テナント様と次期契約に関する協議中

月額賃料	[貸倉庫・事務所(地下1階)] 49.72坪（164.36㎡）（月額745,800円/税別） 坪単価：15,000円 ※別途、電気代実費請求
共益費	上記賃料とは別途月額70,000円/税別
敷礼金	敷金：月額賃料6ヶ月分 礼金：月額賃料1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約2年～
引渡日	2027年2月以降（要ご相談）
物件種目	貸倉庫・事務所

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。