

# 貸作業所

平塚駅

平塚市新町

専有面積  
656.91㎡

築年月  
1993年01月

引渡可能時期  
相談



作業所・小規模工場・事務所一棟貸し  
【工場・倉庫・事務所・会議室・地下駐  
車場完備】

チェックポイント！

飲食店不可,駐車場3台分以上



## 貸作業所

平塚

賃料 82.50万円

礼金1ヶ月 敷金5ヶ月 保証金なし

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 物件所在地           | 神奈川県平塚市新町 5-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |       |
| 交通              | J R 東海道本線 平塚<br>バス9分 バス停 東中原 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |       |
| 建物              | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 新町工場           |       |
|                 | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | S R C 3階建 地下1階 |       |
|                 | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 656.91㎡        | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |       |
| 築年月             | 1993年01月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間           | 3年    |
| 管理費等            | なし 共益費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |       |
| 土地面積            | 公簿 495.00㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 用途地域           | 工業地域  |
| 駐車場             | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |       |
| 現況              | 空                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 引渡可能時期         | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南5.4m 公道 接面10.9m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
| 設備              | 駐車場3台分以上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |       |
| 備考              | 賃料750,000円(別途消費税)/貸作業場・事務所一棟貸(軽作業・小規模工場・事務所・倉庫等)/建物面積:1階285.00㎡、2階271.25㎡、3階100.66㎡、地下1階144.63㎡(駐車場)/南側幅員約5.4m公道に約10.9m接道/本物件は現況有姿での引渡しとなります。内装・設備等は現状のままとし、貸主による修繕・補修・交換・維持管理等は行いません。内装・設備等については借主にて必要な整備・維持管理等を行っていただきます。保険等:要 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:賃料等月額総支払額の100% 継続保証料:賃料等月額総支払額の10% 口座振替手数料:330円税別 駐車場備考:敷地内4台+地下車庫6台(並列不可、同時車庫制約あり) |                |       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。