

貸倉庫

溝の口駅

川崎市高津区宇奈根

専有面積
118.81㎡

築年月
1973年11月

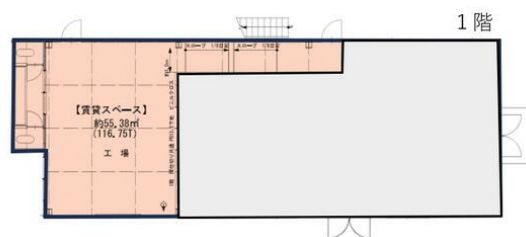
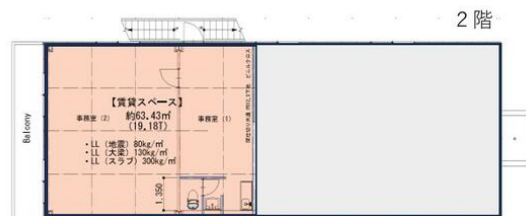
引渡可能時期
相談



- ◆ 118㎡貸倉庫
- ◆ 駐車場2台付（賃貸料に含む）

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),保証人不要,トイレ,プロパンガス,駐車場2台分



物件種目	貸倉庫
最寄駅	溝の口
賃貸条件	賃料 31.90万円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金3ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市高津区宇奈根 728		
交通	東急田園都市線 溝の口 バス18分 バス停 新平瀬橋 徒歩9分		
建物	建物名	宇奈根大曽根製作所(ウナネオオソネセイサクジョ) 1	
	構造・規模	鉄骨造 2階建/複数階 1階～2階部分	
	使用部分積	118.81㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1973年11月	契約期間	3年
管理費等	5,500円/月 共益費なし 雑費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 無料 空き2台		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ,プロパンガス,駐車場2台分		
備考	・ 普通借家契約/3年・更新料/新賃料の1か月分+消費税・保証会社利用必須/エボスカード保証 or 全保証 エボスカード保証: 初回賃料総額の100%、月次保証料として賃料総額の1% 全保証: 初回賃料総額の100%、年次保証料として10%・鍵交換/30,000円プラス消費税・24時間安心サポート/12,000円+消費税・火災保険加入必須 借主様負担・借主様自身でご加入ください・解約予告期間6ヶ月(原状回復義務あり)・駐車場/2台付(賃貸料に含む)・バイク・自転車駐輪/敷地内駐輪相談可能・トイレ有り・洗濯物/エアコン・禁煙・ガス/プロパンガス 24時間安心サポート: 13,200円 保険等: 要更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エボスカード保証 or 全保証 エボスカード保証: 初回賃料総額の100%、月次保証料として賃料総額の1%全保証: 初回賃料総額の100%、年次保証料として10% ※業種により相談 駐車場備考: 賃貸料に含む 利用駅1: J R南武線 久地 徒歩16分 利用駅2: J R南武線 津田山 徒歩21分 バス停 新平瀬橋 徒歩10分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。