

◆物件概要

所在地	埼玉県川口市赤井1038
最寄り駅	埼玉高速鉄道【鳩ヶ谷駅】徒歩21分
建物	鉄骨造 2階建て
床面積	倉庫：延べ876坪 事務所：延べ20坪
敷地面積	共用
用途地域	市街化区域／第一種住居地域
築年	1981年12月
前面道路	要確認
天井高	1階4.3m

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	4,983,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	確認中
契約期間	3年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	2026年10月
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

○	電灯	×	ガス	※要確認
○	上水	○	下水	

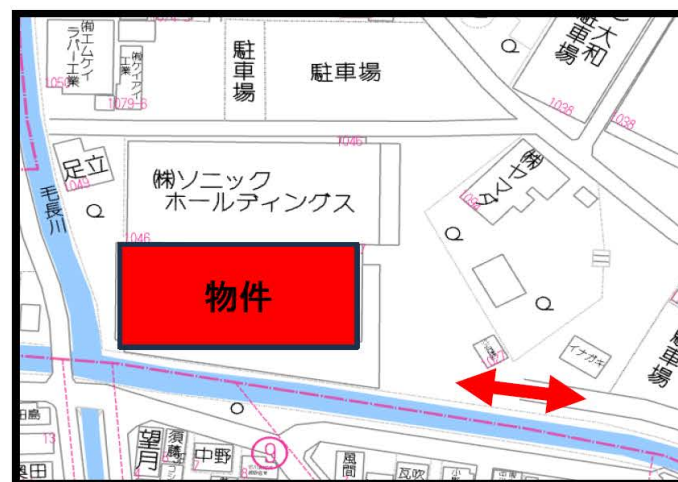
◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調	※要確認
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	※	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

* 事務所棟・2階建て

* 大型トラック接車可能

* 中途解約違約金あり



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。