

東川口中心に事業をお考えの方へ！！



賃料 **203,500円**

(税抜: 185,000円、消費税10%)

- 礼金 1ヶ月 ●敷金 1ヶ月
- 共益費 / なし
- 駐車場 / 2台空きあり、11,000円(税込)/台

《物件概要》

- 所在地 / 川口市戸塚東2丁目1-26
- 交通 / JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩11分
- 建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て
- 専有面積 / 75.6㎡
- 用途地域 / 近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域
- 築年月 / 平成21年3月 ●契約形態 / 普通賃貸借契約
- 現況 / 空室 ●引渡 / 即時
- 接道状況 / 西側9.6m公道、接面約39m(けやき通り)
- 本体設備 / 東京電力、公営水道、本下水
- 各戸設備 / エアコン・照明・インターホン・トイレ・ミニキッチン ※温水洗浄便座、家具什器は残置物となります。
- 備考 / 短期解約違約金有: 1年未満解約の場合1ヶ月分
借家人賠償付保険要加入 賃貸保証要加入 (初回: 総賃料100%、年間: 総賃料10%)
退去時ハウスクリーニング代(111,320円)はご契約者様負担となります。
- 契約期間 / 3年
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 / 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
- 引渡手数料 / 330円/月

城北信用金庫の隣り！
買物施設が付近にあり
人通りや車通りも多数！

- コモディイイダ…約550m(徒歩7分)
- 城北信用金庫…約80m(徒歩1分)
- マルエツ…約240m(徒歩3分)
- DCM…約350m(徒歩4分)
- ファミリーマート…約350m(徒歩4分)



1階



2階

貸事務所

竹村ビル2

地域密着の事業拠点に！

JR武蔵野線・埼玉高速鉄道

「東川口」駅徒歩**11分**

2階建て事務所！
空き駐車場2台あり！

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。