

FOR
RENT

賃料 6,562,985 円/税込

中央自動車道「府中国立」ICより約1.7km
天井高5.5m以上

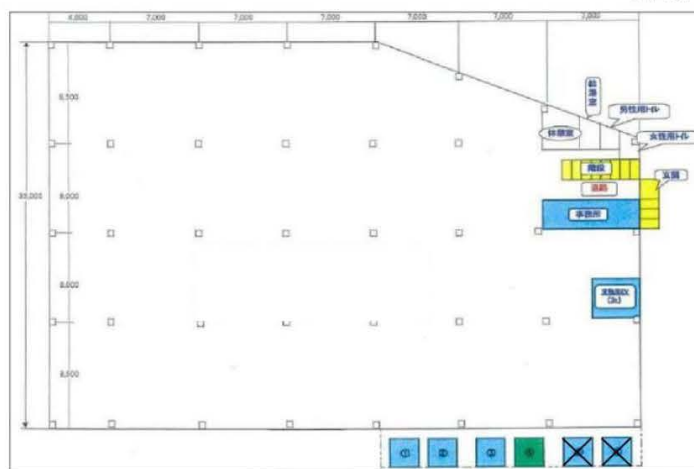
★40ftコンテナ車進入可



マップ

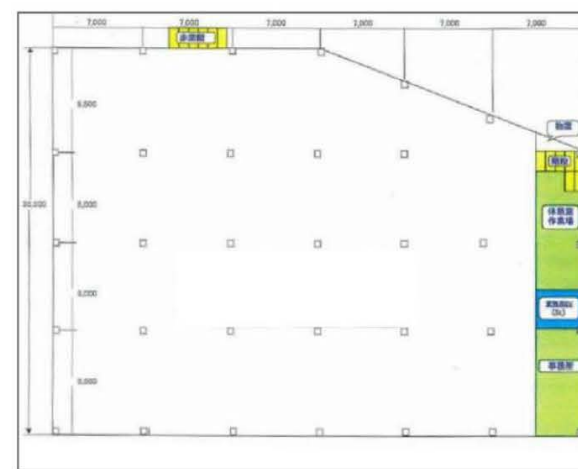


外観



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

1階平面図



2階平面図

所在地 東京都府中市四谷6-8-1

用途地域 準工業地域

アクセス 中央自動車道「国立府中」ICより約1.7km

京王線「中河原」駅よりバス約15分

バス停「三屋」より徒歩約1分

建物	構造	鉄骨造陸屋根2階建高床式
	賃貸面積	1階460.21坪 2階414.5坪 パース41.3坪 合計:916.92坪

賃貸条件	敷金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	償却	契約終了時月額賃料の1ヶ月分(税込)
	入居時期	2026年10月1日予定
	契約期間	2028年12月末迄(定期建物賃貸借契約)
その他	水道光熱費:別途 保証会社・火災保険加入要	

スペック	梁下有効天井高	1階 約5.7m 2階 約4.1m
	床荷重:1階 1t/m ² 2階 0.8t/m ² 高床式:約0.9m	

設備	貨物用EV(3t)×1基 テーブルリフター×1基
	ドッグレベラー×5基(うち2基使用不可)
	事務所・空調・手洗場・フォーク充電(すべて残置物)
	駐車場:別途費用・台数相談
男女別トイレあり	

竣工 1990年9月

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。