

FOR
RENT

賃料 7,639,775 円/税込

中央自動車道「府中国立」ICより約1.7km
府中エリアの希少物件★40ftコンテナ車敷地内進入可 ★1棟分割相談可能 ★業務委託相談可
★敷地内駐車場あり ★空調あり ★トイレあり ★事務所あり ★休憩室作業場あり

物件外観(左:新館 右:本館)

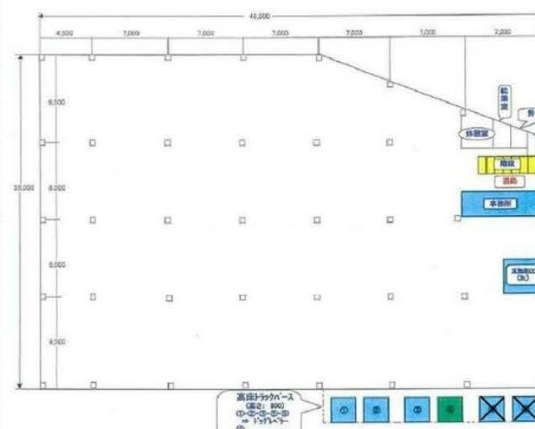


物件内観(本館2階)

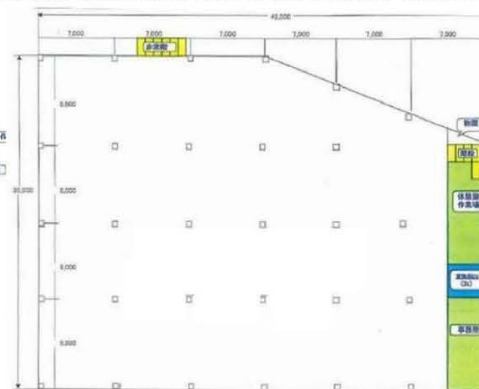
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



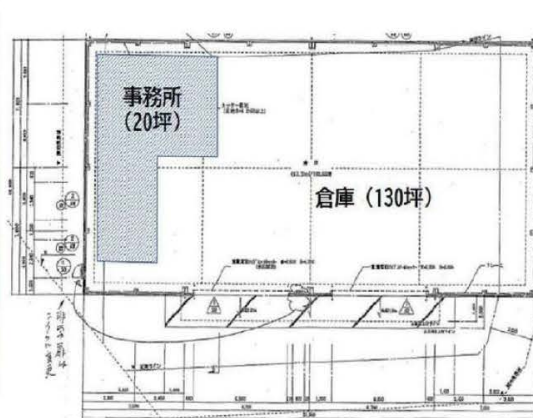
マップ



本館1階 平面図



本館2階 平面図



新館 平面図

所在地	東京都府中市四谷六丁目8番地1、8番地13
用途地域	準工業地域
アクセス	中央自動車道「国立府中」ICより約1.7km 京王電鉄京王線「中河原」駅よりバス約15分 バス停「三屋」より徒歩約1分
建物	構造
	本館:鉄骨造陸屋根2階建 高床式 新館:鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 低床式
	賃貸面積
	本館:1階460.21坪 2階415.41坪 合計 875.62坪 新館:150.55坪 パース:81.68坪 本館・新館・パース 合計:1,107.85坪
賃貸条件	敷金
	礼金
	償却
	入居時期
	仲介手数料
	契約期間
スペック	その他
	保証会社・火災保険加入要
	水道光熱費:別途費用
	本館:梁下有効天井高 1階 約5.7m 2階 約4.1m 床荷重:1階 1.0t/m ² 2階 0.8t/m ² 高床式:約0.9m 新館:梁下有効天井高 約6.5m~約6.8m
設備	本館:貨物用EV(3t)×1基 テーブルリフター×1基 ドッグレバラー×5基(うち2基使用不可) 男女別トイレ(建物内) 残置物:事務所・空調・手洗場・フォーク充電 新館:残置物:事務所・空調・手洗場・フォーク充電 男女別トイレ(事務所内)
	その他・備考
	竣工:本館:1990年9月 新館:2006年3月

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。