

貸倉庫・工場

【2階建て貸倉庫:97.20㎡】

◆準工業地域

【交通】

JR京葉線「潮見」駅徒歩15分

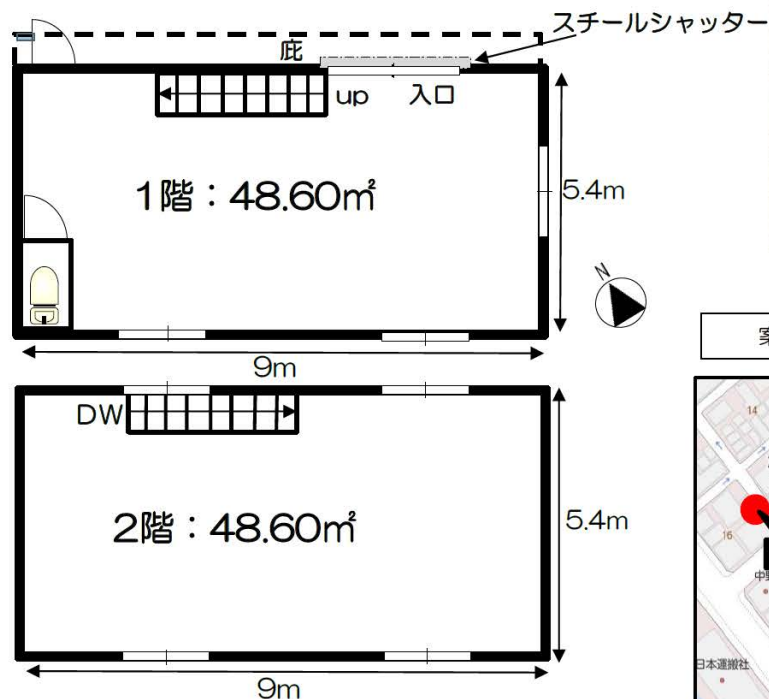
【物件概要】

- 所在地 東京都江東区枝川2丁目16番3号
- 敷地面積 70㎡(21.18坪)
- 建物 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 床面積 1階:48.60㎡(14.7坪)
2階:48.60㎡(14.7坪)
合計:97.20㎡(29.4坪)
- 築年月 昭和55年11月
- 用途地域 準工業地域

【賃貸条件】

- 月額賃料 **¥330,000-** (税込)
- 敷金 月額賃料8ヶ月分
- 礼金 月額賃料1ヶ月分
- 仲介手数料 月額賃料1ヶ月分
- 契約期間 3年更新可
- 更新料 改定新賃料1ヶ月分
- 現状 入居中
- 引渡日 2027年2月上旬
- 備考 借家人賠償がついた火災保険に加入
賃貸保証制度加入の場合有り
原状変更・造作を行う場合、
内容により別途保証金あり

平面図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

外観写真



案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。