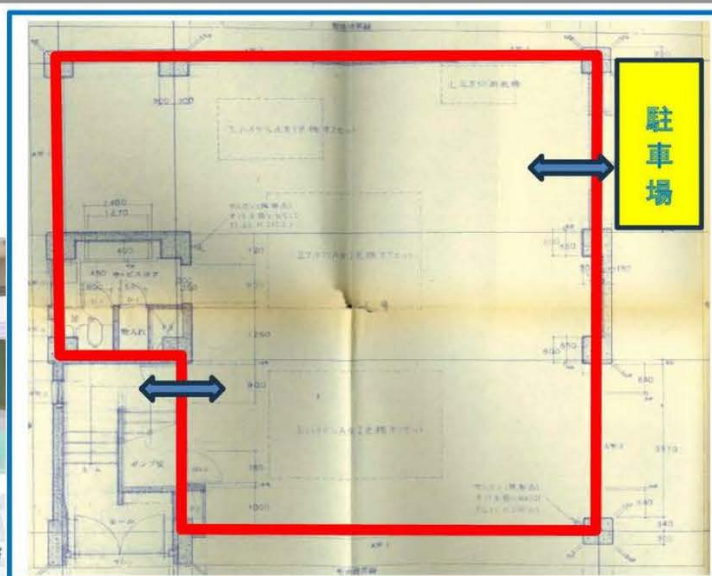


「江戸川橋」駅徒歩3分 新目白通り沿い 1階貸倉庫・貸工場・貸作業所

物件番号 265108025



- ◆ご利用用途応相談可(事務所・工場・作業所利用可)
- ◆定期借家契約:2029年2月末迄
- ◆天井高:最大3.3m 梁下3.1m・2.7m
- ◆駐車場1台有り(別途料金無し)
- ◆荷物等搬入口有り
- ◆トイレ・空調・基本照明有り
- ◆看板設置応相談可
- ◆給湯器有り
- ◆諸条件応相談
- ◆ご内見事前予約にて可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



物件種目	貸倉庫			
賃貸条件	月額	43.78 万円		税込
	月額賃料	398,000円	消費税	39,800円
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在地	東京都文京区関口1丁目44-7			
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 駅 徒歩 3 分			
	停 徒歩 分			
建物	物件名	ミズビル		
	構造規模	鉄筋コンクリート造	使用部分	1階
	面積	114.70㎡ (34.69坪)		
	築年月	1974年11月		
償却	なし	共益費等	月額33,000 円(税込)	
駐車場	有 無料			
契約期間	定期借家 2.5 年			
現況	空	用途地域	商業地域	
入居時期	即可	都市計画	市街化区域	
備考	貸主指定保証会社要加入			
	火災保険要加入			
	電気、水道料金は貸主から請求			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。