

貸工場・倉庫

埼京線「浮間舟渡駅」徒歩8分

【物件概要】

- 所在地 東京都北区浮間4丁目1-21
- 建物 鉄骨造2階建て倉庫 1棟
- 床面積 1階： 98.70㎡(約29.8坪)
2階： 98.70㎡(約29.8坪)
合計：197.40㎡(約59.6坪)
- 接道 公道5m
- 築年月 昭和58年6月
- 用途地域 準工業地域（特別工業地区）

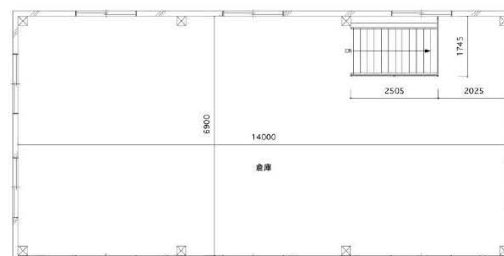
【賃貸条件】

- 月額賃料 **¥550,000-**（税込）
- 保証金 月額賃料5ヶ月分
（償却：解約時1ヶ月）
- 礼金 月額賃料1ヶ月分
- 仲介手数料 月額賃料1ヶ月分
- 契約期間 2年更新可
- 更新料 改定新賃料1ヶ月分
- 引渡日 2027年2月上旬
- 備考 貸主指定の借家人賠償がついた火災保険に加入
賃貸保証制度加入の場合有り
原状変更・造作を行う場合、内容により
別途保証金が必要となります。

平面図



1階図面



2階図面

現況写真



【外観】

◆ 準工業地域

◆ 倉庫・工場としての利用可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。