

# 令和2年築の貸倉庫

■ 工業地域内

■ 6m公道面



※ 図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



|      |                    |                                                            |            |
|------|--------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 物件種目 | 貸 倉 庫              |                                                            |            |
| 最寄駅  | 鳩ヶ谷                |                                                            |            |
| 賃貸条件 | 賃料                 | 385,000 円                                                  |            |
|      | 一時金等               | 敷金: 3ヶ月                                                    | 礼金: 2ヶ月    |
| 所在地  | 川口市青木六丁目31番16      |                                                            |            |
| 交通   | 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅 徒歩21分 |                                                            |            |
| 建物   | 建物名                | 上青木倉庫                                                      |            |
|      | 構造・規模              | 鉄骨造 1階建                                                    |            |
|      | 使用部分面積             | 1階: 約87㎡ 2階: 約31.3㎡ 合計: 約118.3㎡<br>使用部分面積は、内法でメジャーによる計算です。 |            |
| 築年月  | 令和2年6月             | 契約期間                                                       | 3 年        |
| 管理費等 |                    |                                                            |            |
| 土地面積 | 153.41㎡            | 用途地域                                                       | 工業地域       |
| 駐車場  | 有り(但し車種制限あり)       |                                                            |            |
| 現 況  | 空                  | 引渡日                                                        | 2026年10月1日 |
| 接道状況 | 北東側公道6.0m          |                                                            |            |
| 本体設備 |                    |                                                            |            |
| 各戸設備 |                    |                                                            |            |
| 備 考  |                    |                                                            |            |
| 会員番号 |                    |                                                            | 物件番号       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。