

千葉県いすみ市大原 店舗・事務所

★売買、賃貸どちらも可

売 価 格 **4,880** 万円

賃 月賃料 **77** 万円 / 礼 1 敷 3 (税込)

東京駅～大原駅迄73分



《インフォメーション》

- 市立第二保育所……840m
- 大原小学校……200m
- 大原中学校……1.3km
- 土屋外科内科……180m
- 山口商店……200m
- いすみ警察署……320m
- ファミリーマート……360m
- 大原南町郵便局……480m
- いすみ市役所……1.1km

現地案内図



★大原駅530m!!★国道「外房黒潮ライン」面す!! ★地→728坪!!★建物→174坪全3棟!!★坪単→6.7万円!!

★駅近生活施設充実・南東約10m国道に間口約46.5m×北西市道に間口約26.4m面す両面道路!!
★大型車両出入り楽々・駐車場多数可の広い敷地は、日当り風通し開放感良好・車の往来激しくとても目立つ!!
★大型店舗・商業施設(フランチャイズ店・道の駅・レンタルビデオ・カラオケ・飲食店・回転寿司)・病院・福祉施設その他!!



※10m国道『外房黒潮ライン』に面し目立ちます!!

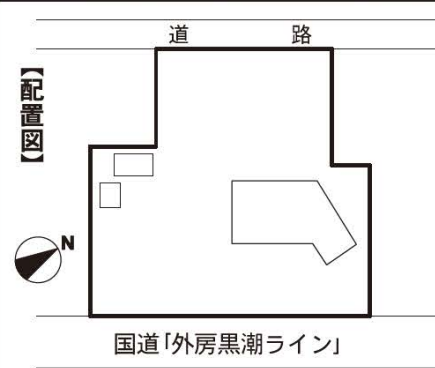


※両面道路付の広い敷地!!

※大原駅まで徒歩7分!!

物件概要

- 所在地／千葉県いすみ市大原9467-2
- 交通／JR外房線「大原」駅530m
- 土地面積／2,409.65㎡(728.91坪)
- 建物面積／【店舗】1F:431.81㎡・2F:77.87㎡ 合計509.68㎡(154.17坪)
- ①休憩所 31.71㎡(9.59坪)
- ②物置 22.17㎡(6.70坪)
- ③冷蔵倉庫 12.53㎡(3.79坪)
- 建物構造／【店舗】鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- ①木造スレート葺平家建
- ②・③木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 築年月／【店舗】平成6年11月築
- ①平成9年6月築
- ②平成17年3月頃
- ③平成13年頃
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／非線引区域
- 用途地域／準住居/第1種住居
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 現況／空家 ●引渡し／相談
- 接道状況／南東側約10m国道、間口約46.5m
- 北西側約2.8m市道、間口約26.4m
- セットバック約16㎡要
- 設備／東京電力・公営水道・浄化槽・PG



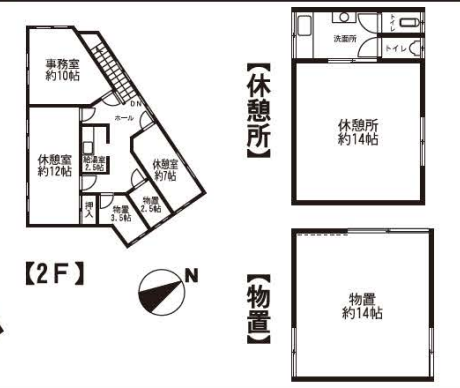
【配置図】

国道「外房黒潮ライン」



【1F】

★土地・建物広く何業も可!!



【2F】

【休憩所】

【物置】

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。