

# 貸し倉庫・事務所



## 物件概要

所在地／茨城県土浦市川口2丁目11-4

建物名／J:COMPO-7土浦

構造／鉄骨造2階建

用途地域／第二種住居地域

敷地面積／2,203.00㎡  
(666.40坪)

前面道路／約18m

設備／個別機器警備設備、  
2階空調設備完備

専有駐車スペース、駐輪場完備、別途有料駐車場6台有り

| 床面積B・C各区画当たり |                 |
|--------------|-----------------|
| 倉庫 1階        | 112.00㎡(33.88坪) |
| 事務所 2階       | 112.00㎡(33.88坪) |
| 合計           | 224.00㎡(67.76坪) |

## 賃貸条件

賃料月額各**395,000**円(税抜)

各**434,500**円(税込)

敷金 4ヶ月 償却 1ヶ月  
契約期間 3年 引渡日 相談  
別 途／機械警備料、共益費

J R 常磐線

「土浦」駅より徒歩6分・「土浦北 I C」より約7km

常磐自動車道



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。