

貸倉庫・工場のご案内

千葉県千葉市若葉区愛生町100-1

937坪

工業

◆物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区愛生町100-1		
最寄り駅	千葉モノレール【動物公園】駅 徒歩24分		
建物	重量鉄骨造（S造）1階建 （1階）		
床面積	倉庫A棟	1260㎡	(381.15坪)
	（中2階）	1070㎡	(323.67坪)
	倉庫B棟	287.1㎡	(86.84坪)
	テント倉庫	480㎡	(145.2坪)
	合計	3097.1㎡	936.86坪
敷地面積	5487㎡ (1659坪)		
用途地域	市街化区域／工業地域		
築年	1983/8		
前面道路	東側8m道路に面す		
天井高	7m		

◆賃貸条件

月額賃料 （税込）	2,860,000 円		
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3 年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年12月1日
インボイス番号登録		○	

◆インフラ

○	電灯+動力	○	プロパンガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

○	キューピクル	○	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- ★工業地域
- ★穴川IC 千葉北IC 使用可能交通至便
- ★大型車搬入可
- ★道路面より高くなっているため水害強
- ★キューピクル・EV有（保守管理・修理は借主負担）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。