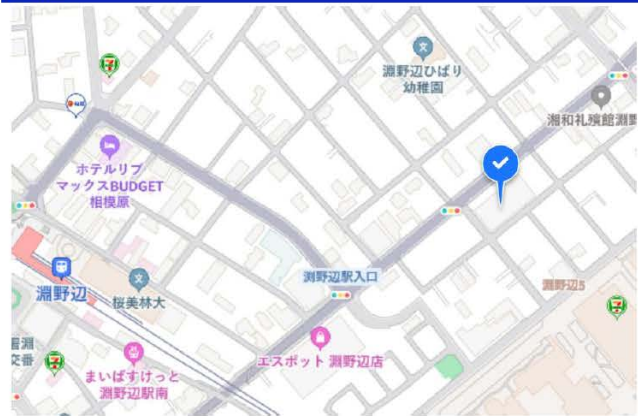


【貸倉庫】 建物面積約 531.53 坪 第二種住居地域

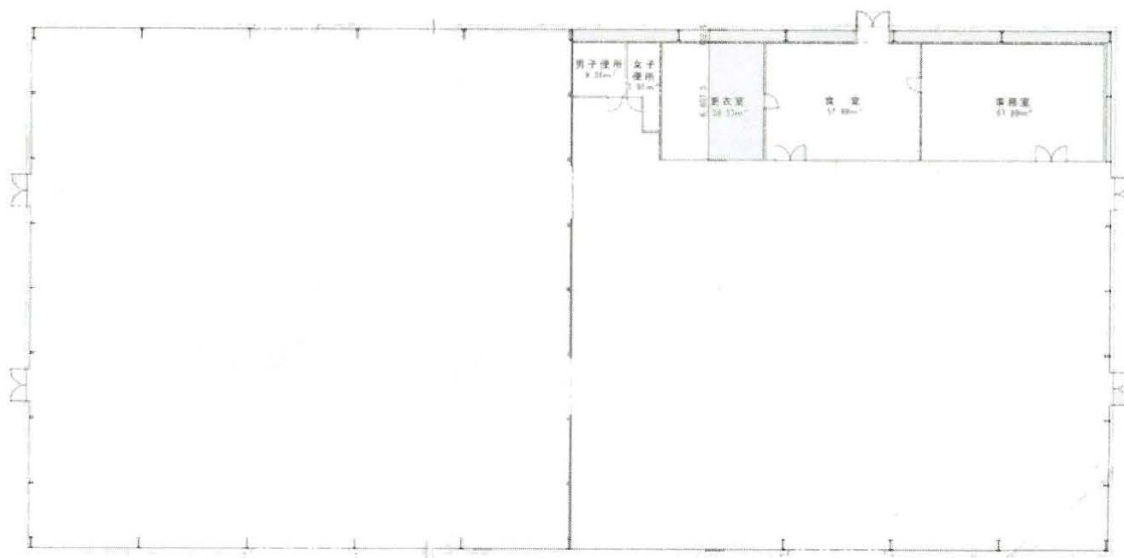
地図



外観



平面図



所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺 5 - 4 - 1
交通	JR 横浜線「淵野辺」駅より徒歩 8 分
構造規模	鉄骨造平屋建
建物面積	1,757.14㎡ (約 531.53 坪)
築年月	1975 年
用途地域	第二種住居地域
賃料	3,508,098 円 (消費税込)
管理費	なし
敷金	3ヶ月分
礼金	なし
現況	賃貸中
引渡時期	2026 年 11 月予定
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	5 年
設備	照明
備考	・土地面積約 816.75 坪 ・東名高速道路「横浜町田」JIC まで約 11.3 km ・借家人賠償責任保険加入必須 ・保証会社加入必須 ・左平面図内の事務所・トイレは残置物 ・シャッター 幅約 5.4m×高さ約 4.4m

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。