

# 貸倉庫

南鳩ヶ谷駅

川口市南鳩ヶ谷 6 丁目

専有面積  
106.92㎡

築年月  
1968年04月

引渡可能時期  
相談



チェックポイント！

1フロア1テナント、トイレ



|      |            |        |
|------|------------|--------|
| 物件種目 | 貸倉庫        |        |
| 最寄駅  | 南鳩ヶ谷       |        |
| 貸賃条件 | 賃料 36.30万円 |        |
|      | 礼金 1ヶ月     | 敷金 3ヶ月 |

|                 |                                                                                                                                                                                 |              |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 物件所在地           | 埼玉県川口市南鳩ヶ谷 6 丁目 17-9                                                                                                                                                            |              |       |
| 交通              | 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩10分                                                                                                                                                               |              |       |
| 建物              | 建物名                                                                                                                                                                             | 栗原工場 1階      |       |
|                 | 構造・規模                                                                                                                                                                           | 鉄骨造 2階建/1階部分 |       |
|                 | 使用部分積                                                                                                                                                                           | 106.92㎡      | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳                                                                                                                                                                            |              |       |
| 築年月             | 1968年04月                                                                                                                                                                        | 契約期間         | 3年    |
| 管理費等            | なし 共益費なし                                                                                                                                                                        |              |       |
| 土地面積            | 155.00㎡                                                                                                                                                                         | 用途地域         | 工業地域  |
| 駐車場             |                                                                                                                                                                                 |              |       |
| 現況              | 空                                                                                                                                                                               | 引渡可能時期       | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 東                                                                                                                                                                               |              |       |
| 設備              | トイレ                                                                                                                                                                             |              |       |
| 備考              | 3年以内の解約（期間満了での終了含む）は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。内見は立ち合いです。エアコン、温水洗浄便座は残置です。水道料は管理会社からの請求になります。<br>アキシムサポート：1,100円/月 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回総賃料の100%、1年毎に継続保証料あり 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩21分 |              |       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。