

貸倉庫

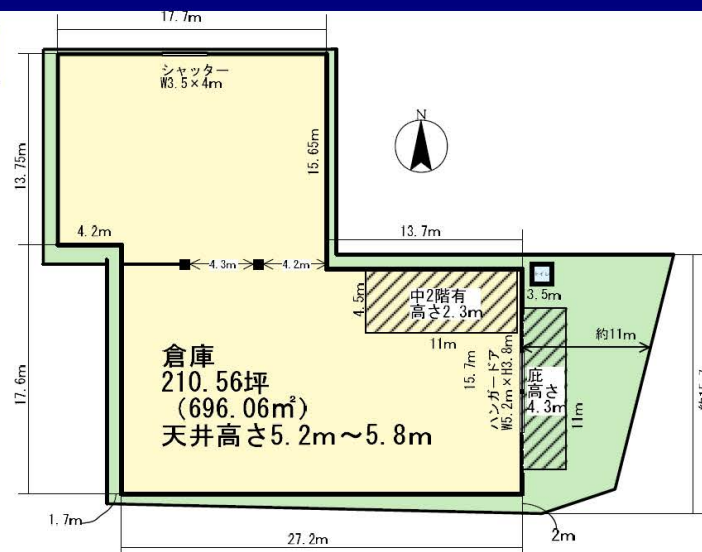
花畑210倉庫



大型駐車可能、国道4号線至近

前面道路11m

平屋建倉庫



貸倉庫

六町

賃料1,155,000円(税込)

礼金1ヵ月・敷金3ヵ月

東京都足立区花畑3丁目4-13

つくばエクスプレス 六町駅から2.3km

六町駅から東武バス 5分乗車

花畑第一小学校入口 下車 バス停から徒歩6分

建物名	花畑210倉庫		
建 構造・規模	鉄骨造スレート葺平屋建		
使用部分 面積	210.56坪 (696.06㎡)		
間取内訳	倉庫：210.56坪 (696.06㎡)		
築年月	昭和50年9月	契約期間	5年
土地面積	296.95坪 (981.66㎡)	用途地域	準住居地域
現況	賃貸中	引渡日	2027年3月
接道状況	南側11m、東側5.9m、北側6m	地目	宅地
本体設備	電灯、動力、上下水道、トイレ		
備 考	- 坪単価5000円×210坪+消費税=1,155,000円 - 中途解約の場合、敷金の償却あり - 保証会社要加入(ジェイリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%) - 天井高5.2m~5.8m(梁あり)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。