

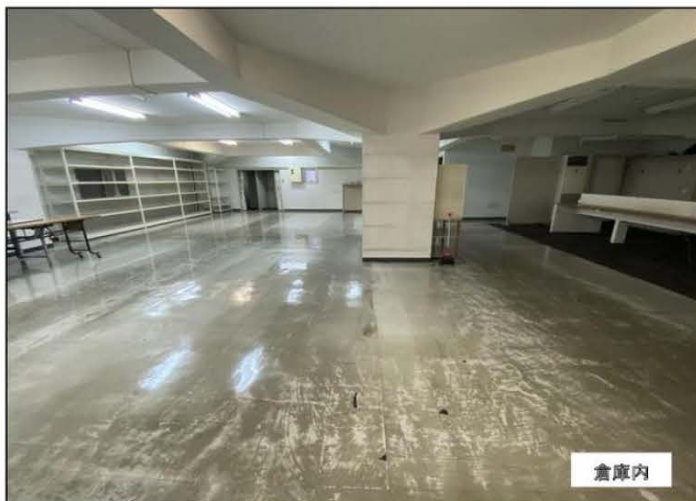


賃料

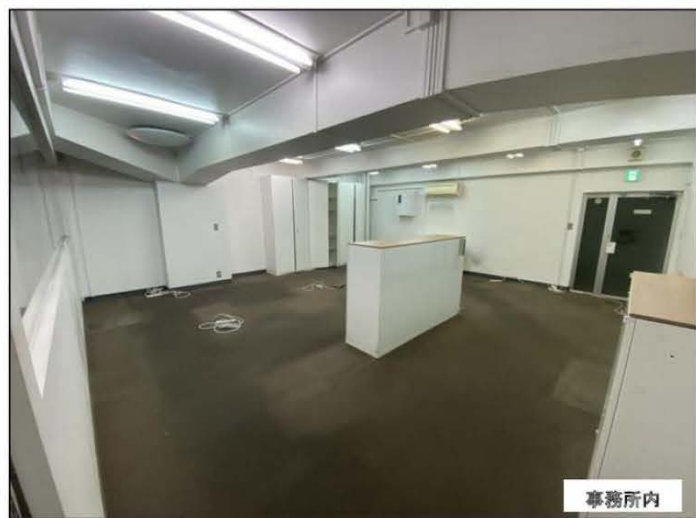
1,134,210 円/税込

★希少海岸エリア  
★業種相談可能

|         |                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 東京都港区海岸3-5-10                                                                                |
| 用途地域    | 準工業地域                                                                                        |
| アクセス    | JR山手線「田町」駅より徒歩約17分<br>ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分<br>首都高速道路「芝浦」出口より約700m                            |
| 建 物     | 構 造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建                                                                       |
|         | 賃貸面積 合計: 約104.36坪<br>①倉庫: 約58.0坪 ②予備室: 約1.69坪<br>事務所: ③約9.15坪④約21.20坪⑤約11.82坪<br>共有部分: 約2.5坪 |
|         | 坪 単 価 倉庫・事務所 11,000円(税込)<br>共有部分 5,500円(税込)                                                  |
|         | 保 証 金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)                                                                         |
| 賃貸条件    | 償 却 月額賃料の1ヶ月分(税込)                                                                            |
|         | 礼 金 月額賃料の1ヶ月分(税込)                                                                            |
|         | 契約期間 2028年8月31日まで(定期建物賃貸借契約)                                                                 |
|         | 使用開始日 相談                                                                                     |
|         | 仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)                                                                          |
| 設 備・備 考 | 保証会社要加入                                                                                      |
|         | 空調あり、トイレあり(残置物扱い)<br>水道光熱費別途費用                                                               |



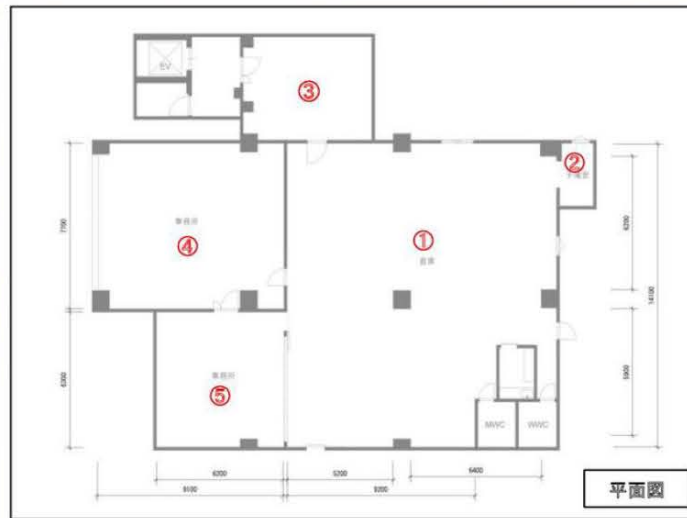
倉庫内



事務所内



地図



平面図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。